

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» ноября 2011 года

№ 482

**Об утверждении состава комиссии и Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. N 686,

**постановляет:**

1. Утвердить Правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии, подтверждающей проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление И.о. Главы администрации городского округа «Поселок Агинское» от 16 сентября 2011 г. № 426.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Цыденжапова Т.Ц.

Глава городского округа  
«Поселок Агинское»

А.Ц. Дондоков

**Правила выдачи документа, подтверждающего проведение  
основных работ по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с  
привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

2. Акт освидетельствования выдается Управлением ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское», на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское» организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4. Акт освидетельствования выдается Управлением ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское» лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с

уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящих Правил.

5. Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское» отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

6. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится Управлением ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское» до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

**Состав**  
**комиссии, подтверждающей проведение основных работ по**  
**строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного**  
**строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского**  
**(семейного) капитала**

1. **Председатель комиссии** – Цыренов Чингис Батомункуевич, первый Заместитель Главы администрации;
2. **Заместитель Председателя комиссии** – Цыденжапов Тумэн, начальник отдела архитектуры и градостроительства;
3. **Секретарь комиссии** – Ширапова Людмила Дашидабаевна, специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства.

**Члены комиссии:**

4. Балданова Жойжидма Александровна, главный государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Забайкальского края;
5. Ванданов Болот Базарович, специалист Агинского филиала КГУП «Забайкальское БТИ»;
6. Митупов Пурбо Дамбаевич, директор МП «Ага проект» городского округа «Поселок Агинское».