Приложение №3

к постановлению администрации городского

округа «Поселок Агинское»

от «\_10\_\_» \_ноября 2020 г.№ \_\_557\_\_\_\_

проект

Договор купли-продажи муниципального имущества

пгт. Агинское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Агинская средняя общеобразовательная школа №3» городского округа «Поселок Агинское», в лице директора Батуева Дамдин Баторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.08.2014 года № 69 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское», решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 27.12.2018 года № 78 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа «Поселок Агинское на 2019-2021 годы», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.В соответствии с действующим законодательством и на основании протокола № \_\_\_ об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года продавец передает в собственность, а покупатель покупает следующее движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование | Год выпуска | характеристика | примечание |
| 1 | Автомобиль  ИЖ 2717-223  (грузовой фургон) | 2002 | Идентификационный номер (VIN) ХТК27170020029009, тип двигателя бензиновый карбюраторный, цвет кузова белый, техническое состояние: не удовлетворительное, автомобиль разукомплектован, ПТС 18 КЕ 884051 |  |

1.2. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена имущества за транспортное средство составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Указанная цена имущества установлена ходом электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества, согласно п. 2.1. настоящего договора одним платежом за транспортное средство. Факт уплаты подтверждается копией платежного поручения, представленный в Управление экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское», электронный адрес: ek\_aginskoe @mail.ru, тел. 3-73-05. В случае не подтверждения, в течение пяти рабочих дней, покупателю начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ.

3.2. Оплата процентов не освобождает покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца **за транспортное средство** Автомобиль ВАЗ 2106**:**

Получатель: Комитет финансов городского округа «Поселок Агинское»

УФК по Забайкальскому краю (Комитет финансов ГО «Поселок Агинское»» л/с 04913205130) ИНН 8001018460 КПП 800101001 р/с 40101810750042010001 Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76702000

**КБК 902 114 02042 04 0000 410.**

Назначение платежа – Плата за приобретение муниципального транспортного средства.

3.4. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченные Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Регистрация права собственности осуществляется за счет Покупателя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора. .

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и в сроки указанные в настоящем договоре.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.3.1. Продавец является законным собственником имущества.

5.3.2. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим договором.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты полной цены покупки имущества сумма ранее внесенных денежных средств возврату не подлежат.

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли следующее: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность: мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.5. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в **размере 5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.**

6.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

7.1.1. При исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

7.1.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  МОУ «АСОШ №3» городского округа «Поселок Агинское»  Адрес: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 146  Директор МОУ «АСОШ №3 » ГО  «Поселок Агинское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Б. Батуев | Покупатель:  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |