Приложение №3

к постановлению администрации городского

округа «Поселок Агинское»

от «\_18\_» \_\_декабря\_ 2020 г. \_\_649\_

проект

Договор купли-продажи муниципального имущества

пгт. Агинское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация городского округа «Поселок Агинское», в лице Главы городского округа «Поселок Агинское» Дашина Андрей Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.08.2014 года № 69 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно протокола № \_\_ об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» Покупатель признан победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

**Нежилое здание,** кадастровый номер 80:01:180137:381,общая площадь- 822,3 кв.м., адрес объекта: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6в находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 80:01:180137:535-75/119/2020-2 от 22.10.2020 г.(далее - имущество).

**Земельный участок,** кадастровый номер 80:01:180137:535, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли, общая площадь- 2051 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова 6в , находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 80:01:180137:535-75/001/2017-1 от 09.11.2017г.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена имущества за нежилое здание составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей без учета НДС, земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Указанная цена имущества установлена протоколом №\_\_\_об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель на основании графика обязуется произвести оплату стоимости имущества, согласно п. 2.1. настоящего договора двумя платежами за нежилое здание, а также двумя платежами за земельный участок. Факт уплаты подтверждается копией платежного поручения, представленный в Управление экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское», электронный адрес: ek\_aginskoe @mail.ru, тел. 3-73-05. В случае не подтверждения в течение пяти рабочих дней, покупателю начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ.

3.2. Оплата процентов не освобождает покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца **за нежилое здание:**

Получатель:

Комитет финансов городского округа «Поселок Агинское»

УФК по Забайкальскому краю (Комитет финансов ГО «Поселок Агинское»» л/с 04913205130) ИНН 8001018460 КПП 800101001 р/с 40101810750042010001 Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76702000

КБК 902 114 02042 04 0000 410.

Назначение платежа – Плата за приобретение муниципального **нежилого здания**,

расположенного по адресу:  Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова,6в.

**за земельный участок:**

Комитет финансов городского округа «Поселок Агинское»

УФК по Забайкальскому краю (Комитет финансов ГО «Поселок Агинское»» л/с 04913205130) ИНН 8001018460 КПП 800101001 р/с 40101810750042010001 Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76702000

КБК 902 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа – Плата за приобретение муниципального **земельного участка**,

расположенного по адресу:  Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова,6в

3.4. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Регистрация права собственности осуществляется за счет Покупателя.

4.4. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора. .

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и в сроки указанные в настоящем договоре.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.3.1. Продавец является органом местного самоуправления, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Продавец является законным собственником имущества.

5.3.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим договором.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты полной цены покупки имущества сумма ранее внесенных денежных средств возврату не подлежат.

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли следующее: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность: мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.5. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

7.1.1. При исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

7.1.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя, а также органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация городского округа «Поселок Агинское»

Адрес: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43

Глава городского округа

«Поселок Агинское» Дашин А.С.

Покупатель:

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

Согласовано:

Начальник отдела правового и информационного

обеспечения администрации Элбыков Ч.Ю.