



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» февраля 2021 г.

№ 77

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе «Поселок Агинское» на 2021 г.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, **постановляет:**

1. Утвердить на 2021 год норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади (в рублях) по городскому округу «Поселок Агинское», подлежащую применению при расчете размера социальных выплат для молодых семей изъявивших желание получить социальную выплату по программе «Обеспечение жильем молодых семей» в 2021 году в размере 26000 рублей.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «Поселок Агинское» по социальным вопросам Скороход Л.Ю.

Глава городского округа
«Поселок Агинское»



А.С. Дашин



тверждено
Постановлением администрации
городского округа
«Поселок Агинское»
от 20 февраля 2021 № 7

Методика определения средней
рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилого помещения
в городском округе «Поселок Агинское»

1. Настоящая методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу «Поселок Агинское» (далее-Методика) предназначена для определения норматива жилого помещения при осуществлении расходов бюджета городского округа «Поселок Агинское» на приобретение (строительство) жилых помещений и расчета социальной выплаты для молодых семей
2. При определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения производится обработка информации о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья, а также стоимости нового строительства по данным органов местного самоуправления.
3. В случае отсутствия отчетной информации о более чем двух показателях, используемых при определении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, указанная стоимость принимается в размере, утвержденном на предыдущий год с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации.
4. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

$$\text{Сзн.с.} = (\text{Пр.} + \text{Вр.} + \text{С1}) / 3 \text{ где:}$$

Сзн.с. – среднее значение рыночной стоимости;

Пр. – рыночная стоимость типового жилья на первичном рынке жилья;

Вр. - рыночная стоимость типового жилья на вторичном рынке жилья;

С1 – рыночная стоимость нового строительства

5. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый период для расчета расходов бюджета на приобретение жилого помещения и расчета социальной выплаты молодым семьям определяется по формуле:

$\text{Срасч.} = \text{Сзн.с.} \times \text{Ки.д.},$

где:

Срасч. – расчетная средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади на планируемый период;

Сзн.с. – среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного общей площади за отчетный период;

Ки.д. – индекс – дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

6. В случаях, когда проектно-сметная документация на строительство жилья прошла государственную вневедомственную экспертизу и имеет положительное значение, при определении рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья следует учитывать базисную сметную стоимость по заключению государственной вневедомственной экспертизы, пересчитанную в текущий уровень цен по Индексам.

7. При приобретении (строительстве) благоустроенных жилых помещений средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приравнивается к установленной по субъекту Российской Федерации.

8. Среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жилой площадью молодых семей утверждается ежегодно Главой городского округа «Поселок Агинское».