|  |
| --- |
| Приложение №2к постановлению администрации городского округа «Поселок Агинское»от «\_01\_\_\_» \_\_\_04\_\_\_ 2021 г. № \_\_257\_\_\_\_ |

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены на электронной торговой площадке** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru) **в сети Интернет**

**1. Общие условия**

 Администрация городского округа «Поселок Агинское» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося на оперативном управлении МОУ «АСОШ №3» городского округа «Поселок Агинское» на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

 Продавец имущества: муниципальное общеобразовательное учреждение

«Агинская средняя общеобразовательная школа №3» городского округа «Поселок Агинское», местонахождение: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 146 тел.: 8(302 39) 3-47-29, адрес электронной почты: ash3@mail.ru.

Организатор аукциона – Администрация городского округа «Поселок Агинское» (687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 3 этаж, Отдел имущества Управления экономики и имущества тел. (30239) 3-73-05, e-mail: ek\_aginskoe@mail.ru).

 Способ приватизации: аукцион без объявления цены, открытый по составу участников.

 1.1.Характеристика и адрес объекта, подлежащего приватизации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование  | Год выпуска | характеристика |
| 1 | Автомобиль ИЖ 2717-223(грузовой фургон) | 2002 | Идентификационный номер (VIN) ХТК27170020029009, тип двигателя бензиновый карбюраторный, цвет кузова белый, техническое состояние: не удовлетворительное, автомобиль разукомплектован, ПТС 18 КЕ 884051 |

**Информация о предыдущем аукционе размещены**:

 1) на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ruсайте> № процедуры 45278, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru № извещения 111120/1060847/01. Аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на основании протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 10.12.2020 года;

 2) на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ruсайте>.№ процедуры 47506, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru № извещения 141220/1060847/01. Аукцион по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признан несостоявшимся в связи с подачи единственной заявки на основании протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 14.01.2021 года.

3) на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ruсайте>.№ процедуры 48948, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru № извещения 250121/1060847/01. Аукцион по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признан несостоявшимся в связи с подачи единственной заявки на основании протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 25.02.2021 года.

4) на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ruсайте> № процедуры 51080, на официальном сайте торгов torgi.gov.ru № извещения 020321/1060847/02. Повторный аукцион по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на основании протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 31.03.2021 года;

Извещение о проведение аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: системная форма на электронной площадке.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

- Заявка на участие в торгах (электронной формы на торговой площадке), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведение аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки. Копии учредительных документов.

**Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в особой строке. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов.

**1.6. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте торгов.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в «личный кабинет» Организатора торгов не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в «личный кабинет» Организатора торгов по истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.7. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

1.8. Продавец вправе:

Принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведение аукциона и (или) документация об аукционе, размещаются на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведение аукциона и (или) документацией об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**1.9. Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**.

**1.10. Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 3) имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

 **Оформление права собственности на приобретенное имущество** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 05 апреля 2021 года в 08:45 (по местному времени).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе 02 мая 2021 года в 18-00 ч (по местному времени).

2.3. Определение участников аукциона и подведение итогов – 04 мая 2021 года в 10:00 (по местному времени).

2.4. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке подлежат лицам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

**5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

-документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.8 извещения о проведение аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

 6.1. Документы подаются на электронную торговую площадку <https://www.rts-tender.ru>, в сети Интернет начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведение аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о поступлении, путем направления уведомления в личный кабинет.

6.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведение аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Порядок подведения итогов

7.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

7.2. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

7.3. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

7.4. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

7.5. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

8.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3.Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

8.4.В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

8.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

8.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8.7. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.