**Протокол проведения публичных слушаний**

**Дата проведения:** 17 марта 2021 года в 10 часов.

**Место проведения:** в здании администрации городского округа «Поселок Агинское», расположенном по адресу: Российская Федерация, 687000, п. Агинское, ул. Ленина,43.

**Орган, ответственный за организацию и проведение общественных слушаний:** Администрация городского округа «Поселок Агинское».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены Главой городского округа А.С. Дашиным 23 декабря 2020 посредством издания постановления № 661 «О назначении публичных слушаний»

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации:

**-** на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно - телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru. от 23.12.2020 г.;

- в газете городского округа «Поселок Агинское» «Агинское Сегодня +» от 27 января 2021 года №1.

Материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

## Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

## Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

## Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали

**Публичные слушания проводятся на основании и во исполнение:**

* Градостроительного кодекса Российской Федерации
* Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
* Устава городского округа;
* решения Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

**Зарегистрировано участников: 33 человек**, в том числе:

- от администрации городского округа «Поселок Агинское» - 12 чел.;

- от организаций и учреждений – 10 чел.

- жители поселка – 11 чел.

**Приглашенные:**

1. **Ракшаева Бальжима Зыгбеевна**, начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в городском округе «Поселок Агинское» (по согласованию);
2. **Дондоков Болот Базаржапович**, заслуженный архитекторРоссийской Федерации;
3. **Цыденжапов Тумэн Цыденжапович**, заслуженный строитель Агинского Бурятского автономного округа архитектор;
4. **Цыдыпов Цыбыкжаб Батоевич**, заслуженный работник культуры Агинского Бурятского автономного округа, художник;
5. **Митупова Долгор Доржиевна**, член Союза архитекторов России, архитектор;
6. **Стрельников Владимир Гаврилович**, почетный гражданин Агинского Бурятского автономного округа, заслуженный учитель РСФСР, кандидат географических наук;
7. **Шойдоков Бато Шойдоржиевич**, почетный гражданин городского округа «Поселок Агинское»;
8. **Бадмацыренов Булат Дамбаевич,** председатель Думы городского округа «Поселок Агинское»;
9. **Дымова Наталья Олеговна,** депутат Думы городского округа «Поселок Агинское»;
10. **Ральдин Бадма Сергеевич,** депутат Думы городского округа «Поселок Агинское»;
11. **Цырендашиев Улзыта Баирович,** депутат Думы городского округа «Поселок Агинское»;
12. **Жамсаранова Баира Арсалановна,** начальник Управления экономики и имущества администрации;
13. **Бардуева Цыцыгма Борисовна,** начальник отдела имущества администрации;
14. **Анудариев Баир Аякович,** начальник отдела ЖКХ, строительства, энергетики, промышленности, транспорта и связи администрации;
15. **Элбыков Чингис Юрьевич**, начальник отдела правового и информационного обеспечения администрации;
16. **Доржипаланова Сталина Галсановна**, пресс-секретарь Главы городского округа «Поселок Агинское»**.**

**Заинтересованные лица:**

1. **ИП Батомункуев Саян Цыренович**, магазин «ОМАКС»;
2. **ИП Испирян,** кондитерский цех «Мечта»;
3. **Зандараев Батор Баясхаланович**,директор ГАПОУ «Агинский педагогический колледж имени Базара Ринчино;
4. **Батоев Чингис Баясхаланович**, директор «ДЮСШ» ГО «Поселок Агинское»

**Председательствующий на публичных слушаниях**: Дашин Андрей Сергеевич, Глава городского округа «Поселок Агинское»

**Докладчик**: Ринчинов Евгений Викторович, первый заместитель Главы городского округа «Поселок Агинское» - председатель Комитета ЖКХ и строительства

**Секретарь:** Бадмаева Л.Д., консультант отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского округа.

Председательствующий на публичных слушаниях представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на  публичном слушании, о порядке проведения публичного слушания, представил приглашенных.

**Повестка заседания:**

1. проект Правил благоустройства территории городского округа «Поселок Агинское»;
2. проект планировки территории и проекту межевания территории жилого района Хусатуй городского округа «Поселок Агинское»;
3. проект Правил архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское»;
4. вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира ГАПОУ «Агинский педагогический колледж имени Базара Ринчино») на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:98, 80:01:180125:330, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Председателя.
2. Вынесение на обсуждение материалов публичного слушания.
3. Представление материалов публичного слушания
4. Обсуждение материалов публичного слушания.
5. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения общественных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

**Докладчик представил информацию:**

1. **Правила благоустройства территории городского округа «Поселок Агинское»**

Настоящие правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территорий, в том числе содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; организации освещения территории городского округа «Поселок Агинское», включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; организации озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; размещения информации на территории городского округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; размещения и содержания детских и спортивных площадок, парковок, малых архитектурных форм; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, обустройства территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; уборки территории городского округа, в том числе в зимний период; организации стоков ливневых вод; порядка проведения земляных работ; участия, в том числе финансового, собственников и иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий; определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Забайкальского края; праздничного оформления территории городского округа, порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа; осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории городского округа

**Основными задачами настоящих правил являются:**

- обеспечение формирования единого облика городского округа;

- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа;

- обеспечение доступности территорий общего пользования;

- обеспечение сохранности объектов благоустройства;

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в городском округе осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа.

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Уважаемые коллеги, кто «за» или «против» за принятие Правил благоустройства городского округа «Поселок Агинское». Все «за» единогласно.*

**2**. **Проект планировки территории и проект межевания территории жилого района Хусатуй городского округа «Поселок Агинское»**

В целях обеспечения земельными участками для индивидуального жилищного строительства граждан, относящихся к льготным категориям, заключен муниципальный контракт на сумму 1 023 034 рубля для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого района Хусатуй в юго-восточной части поселка с ООО «Вектор» г. Челябинск.

Основание для разработки документации: Постановление Главы городского округа «Поселок Агинское» «О подготовке проекта планировки территории мкр. Хусатуй городского округа «Поселок Агинское» от 06 ноября 2019 г. № 561.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское».

**Цель работы:**

* Обеспечение устойчивого развития застроенной территории.
* Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
* Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
* Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
* Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой, в том числе решение вопросов водопонижения и инженерной подготовке территории.
* Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
* Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
* Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Территория проекта планировки располагается в жилом районе Хусатуй городского округа «Поселок Агинское» в границах кадастровых кварталов 80:01:180161, 80:01:180153, 80:01:180154.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 83,5 га. Характеристика современного использования территории - зона естественного ландшафта, свободного от застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское», утвержденных Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 22 июня 2015 года № 67, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

**Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)** - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах городского округа.

В границах проектирования планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения - 319 индивидуальных жилых домов, а так же 2 многоквартирных жилых дома. С целью формирования современной структуры жилищного фонда к размещению на территории проектирования предлагается:

**Параметры застройки индивидуальных жилых домов:**

* количество жилых домов: 319;
* этажность: 1;
* площадь застройки: 31900 м2;
* земельные участки для индивидуальной жилой застройки: 319;
* размер земельных участков: 0,06-0,12 га

Проектная численность территории для индивидуальной жилой застройки составляет 1117 человек.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

В границах проектирования планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения - магазины.

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

* воздушные низковольтные линии электропередачи 110 кВ;
* воздушные высоковольтные линии электропередачи 10 кВ;
* линии связи

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

* водопровод;
* хозяйственно-бытовая канализация;
* теплоснабжение;
* кабель электропередач;
* кабель связи;
* канализационная насосная станция - 2 шт;
* водонапорная насосная станция- 2 шт;;
* трансформаторная подстанция- 2 шт;
* котельная - 2 шт.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке   
обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

* ширина в красных линиях: 20-35 м;
* расчетная скорость движения: 40 км/ч;
* ширина полосы движения: 3 - 3,5м;
* число полос движения: 2;
* радиус закругления проезжей части: 6 м;
* ширина пешеходной части тротуара: 2м.
* ширина велодорожки:2м.

Протяженность в границах проектирования: 304 944 м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2 м для основных пешеходных потоков.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

В границах проекта планировки территории планируется строительство двух детских дошкольных учреждений и одно детское общеобразовательное учреждение

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения и регионального значения.

Проектом предлагается освоение территории до 2030 г.

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Уважаемые коллеги, кто «за» или «против» за принятие проекта планировки территории и проекта межевания территории нового жилого района «Хусатуй» городского округа «Поселок Агинское». Все «за» единогласно.*

**3. Правила архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское».**

Правила архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское» утверждены решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 30 января 2020 года №4.

Главой городского округа создан Архитектурно-художественный Совет городского округа. Совет станет постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа, призванным координировать действия отраслевых органов администрации и заинтересованных лиц по разработке и реализации мероприятий в области градостроительства, архитектуры, дизайна городской среды.

Основной целью Правил является формирование основных направлений развития дизайнерского и архитектурно-художественного облика городского округа.

Первая проблема - это состояние фасадов застройки.

Здания, формирующие застройку главных, центральных улиц городского округа, качество отделки которых поддерживается и обновляется с учетом (или без учета) утвержденных цветовых решений фасадов. Большинство объектов данной категории представляют собой здания общественного назначения (объекты торговли, общественного питания, магазины и т.д.), либо многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже.

Проблема состояния фасадов застройки еще состоит в том, что фасады многоквартирных жилых домов, обновляются по собственному усмотрению без согласований.

Следует отметить, что при оформлении фасадов стали применяться современные отделочные материалы. Однако в случае размещения в здании нескольких фирм, как правило, каждый собственник оформляет принадлежащую ему часть фасада и входную группу без учета существующей архитектуры здания и без общего проектного решения, что приводит при больших затратах к отрицательному результату (эффект "лоскутного одеяла").

Для создания единого архитектурно-художественного облика поселка разработаны паспорта объектов единого стиля оформления зданий, строений, сооружений центральной части поселка (прилагается).

В рамках реализации Правил архитектурно-художественного облика городского округа собственникам зданий, строений и сооружений выданы 108 предписаний о проведении текущего ремонта фасадов и работы по благоустройству прилегающей территории сроком до 01.06.2021 года с обязательным согласованием цветового решения.

Следующая проблема - состояние информационного оформления фасадов, которое создает дополнительное визуальное загрязнение городской среды.

Сегодня трудно представить поселок без многочисленных рекламных щитов и вывесок. Наружная реклама изменила облик городского округа. При производстве рекламы применяются современные материалы и новые технологии. Следует отметить, что все эти положительные тенденции не всегда приводят к улучшению внешнего вида поселка потому, что имеют один общий недостаток: хаотичность размеров и расположения вывесок, перегруженность информационными сообщениями, смешение рекламы и информации, избыточный размер вывесок, неуместное оформление витрин, яркие, кричащие цвета. Все это приводит к искажению архитектурного облика зданий и отсутствию гармоничного сочетания рекламы с окружающей средой. В результате появляются перегруженные информацией здания.

Поэтому только оптимизация рекламного пространства и комплексный подход к размещению рекламоносите­лей позволят снять значительную часть данных проблем.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории городского округа необходимо производить согласно требованиям [Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»](http://docs.cntd.ru/document/901971356), ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения.

Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших световых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать их полностью.

При нарушении собственниками нежилых объектов капитального строительства, являющимися юридическими лицами, установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками в соответствии с предписанием администрации городского округа.

Владельцам рекламных конструкций выданы 85 предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных баннеров, вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений.

**Выступление приглашенных и присутствующих**

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Уважаемые земляки, я бы хотел предоставить слово председателю Думы городского округа «Поселок Агинское» Булату Дамбаевичу Бадмацыренову, в связи с тем, что в адрес Думы городского округа поступило коллективное письмо от некоторого числа предпринимателей, которые не довольны той работой, которое мы проводим в части архитектурно-художественного облика поселка, и мы бы хотели обсудить этот вопрос вместе с Вами»*

**Бадмацыренов Б.Д., председатель Думы городского округа «Поселок Агинское»:** *«Здравствуйте, Уважаемые земляки разрешите я Вам зачитаю письмо, адресованное в Думу, чтобы Вы понимали, в чем суть обращения предпринимателей. Мы предприниматели городского округа «Поселок Агинское» обращаемся к Вам, как представителю населения и обладателю права законодательной инициативы Думе городского округа. В связи с принятой Думой городского округа 2020 году новых правил архитектурно-художественного облика поселка, где планируется оформление населенного пункту в едином художественном стиле, к сожалению, не учитывались интересы местных предпринимателей, составляющей основу рабочих мест и налоговых поступлений. Львиную долю оформления поселка в единый стиль Администрация возложила на плечи предпринимателей, практически в одностороннем порядке, предварительной не уведомив нас о своих планах по благоустройству поселка. Вот тут я хотел бы сделать ремарочку, во-первых, немножечко информация искаженная дело в том, что каждое решение Думы освещается в средствах массовой информации и в том числе и Правила были опубликованы на официальном сайте. На сегодняшний день выдано более 60 предписаний предпринимателям, обязывающих нас демонтировать за свой счет рекламные баннера, вывески с фасадов зданий, строений и сооружений, на монтаж которых было потрачено не мало собственных сил и средств, а взамен установить опять же за свой счет дорогостоящие вывески на фасадной конструкции. Опять же я здесь хотел обратить внимание, уважаемые земляки, что опять немножко, в нашем понимании информация опять же искаженная, никто насильно не заставляет сделать дорогостоящие вывески, поэтому поводу далее будут комментарии. Учитывая сегодняшние тяжелые экономические положения, обостренным вирусом Ковид-19, мы просто не находим возможности для удовлетворения требований данных предписаний, в связи с изложенным выше обстоятельствам просим Вас инициировать рассмотрения изменения или отмены действующих правил оформления поселка, принятой Думой городского округа «Поселок Агинское» от 30 января 2020 года № 4. При рассмотрении данного обращения прошу учитывать, что в Российской судебной практике имеются прецеденты, предприниматели собирают коллективный иск и выигрывают дела в Администрации городов и отменяют определенные дизайны городов, противоречащих федеральному законодательству. Опять хочу добавить от себя, что данные правила архитектурно-художественного облика и решение не противоречат федеральному законодательству, и немного здесь, опять же повторюсь искаженные видения некоторых предпринимателей, которые, несмотря на все старания и усилия Администрации, чтобы привести в соответствующий вид и чтобы наш дом был как-то более или менее красив, учитывают только свою сторону и дело в том, что, когда были выданы предписания, давалось время, то есть не сразу, а действительно ходили в положение предпринимателей и просили до июня 2021 года, чтобы достойно провести всебурятский фестиваль Алтаргану, и чтобы, не ударив грязь лицом перед нашими многочисленными гостями вот это решение было принято. Что еще можно добавить, данное обращение было, скорее всего, принято в связи с экономическим положением 2020 года и новой коронавирусной инфекцией. Все мы, когда ходим в гости мы все следим за внешним видом – обликом, и нам ничто не мешает потратить определенные средства, чтобы выглядеть достойно. Когда у нас проводятся какие-то мероприятия, например свадьбы, юбилеи, все мы приводим в порядок свой дом, свою территорию, красим заборы, дом, либо у кого есть возможность, обшивают дом современными отделочными материалами, т.е. в этом отношении вот это обращение было продиктовано, скорее всего, более эмоциональными составляющими, чем так скажем практически. Поэтому хотелось бы, уважаемые земляки обратится к Вам с просьбой поддержать решение Думы и несмотря на это письмо (обращение). Сегодня мы собрались, чтобы довести до Вас, уважаемые земляки, суть обращения предпринимателей и выслушать Ваше мнение. У кого-то есть вопросы, пожелания, пожалуйста».*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Уважаемые земляки, я бы хотел показать небольшую презентацию, включите, пожалуйста. Мы сейчас видим варианты, как сейчас выглядит поселок в данный момент, в каком состоянии наши фасады, то, что мы имеем сейчас. А второй вариант, когда уже собственники самостоятельно начали работать над состоянием фасадов своих объектов, мы видим новые вывески, у кого световые короба, как они светятся вечером. Уважаемые земляки, хотелось Вас немножко заострить внимание вот на это обращение и в целом этой проблеме. Во-первых, для того, чтобы эти правила были приняты работали очень много людей, мы специально пригласили сюда экспертов, архитекторов, которые имеют профессиональные образования, которые много лет работают в области архитектуры, благоустройства, это документ не принимался огульно и не принимался в одностороннем порядке, все действия этого документа направлены на улучшение внешнего облика поселка, отдельных фасадов. Во-вторых, для того, чтобы этот документ принял публичность, неоднократно размещали на официальном сайте городского округа, в средствах массовой информации, мы проводили две встречи с предпринимателями, собственниками зданий, строений и сооружений. Первая встреча была на уровне Администрации Агинского Бурятского округа, вторая встреча была на уровне Администрации городского округа, я лично приглашал предпринимателей для того, чтобы встретится переговорить, обсудить, объяснить суть, кто хотел это услышать, кто хотел это принять, пришли. В- третьих, никакой речи о принудительном монтаже дорогостоящих вывесок нет, это нужно совершенно четко понимать, чего мы хотим, Вы же сами видели, что у нас творится, пришло время поселка освободить от выцветших баннером и вывесок, это вчерашний день, у нас хаотично распложенные информационные конструкции, кто, что хочет, как хочет, где хочет – делают. Пора уже от этого уходить, никто не просит сделать за 100 тысяч вывески, ничего этого не нужно. Чего мы хотим, чтобы не было рекламных баннеров на фасаде, провели собственники зданий или арендаторы этих зданий текущий косметический ремонт фасада с обязательным согласованием цветового решения»*

**Шойдоков Бато Шойдоржиевич**, **почетный гражданин городского округа «Поселок Агинское»:** *«Здесь все сидящие, думаю, понимают, в любом случае, Андрей Сергеевич,* *волевым методом, раз принято решение Думы, создан Архитектурно-художественный Совет, собирались неоднократно в Администрации Агинского Бурятского округа и в администрации поселка, обсуждали, проектировали, надо давить до-конца, надо, чтобы люди понимали. Все мы живем в поселке и предприниматели тоже, не сложно выделить средства на демонтаж рекламных баннеров на фасаде и установить вот эти светящиеся вывески, короба, не так дорого. Мы стараемся, чтобы наш поселок был красивый. Раз правила разработали, не надо слушать вот эти жалобы, они всегда были и всегда будут, такие моменты всегда есть, и в организациях и по поселку, надо доводить до-конца и провести эту работу. Решение депутатского корпуса есть»*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Думаю, нет необходимости представлять Бато Шойдоржиевича, почетного гражданина городского округа, человек который родился и вырос в поселке. Он как никто видел поселок в разных годах. У него есть моральное право так говорить.*

*Мы приглашали по письму всех предпринимателей, которые подписали данное обращение, есть у нас люди, которые пришли, откликнулись на нашу просьбу, послушаем Вашу точку зрения, хотели послушать Вас, пожалуйста»*

**Батомункуев Саян Цыренович, индивидуальный предприниматель, объект торговли «Омакс»:** *«Здравствуйте, данное письмо, наверное, было сформировано, действительно, как Вы говорили на эмоциях в период пандемии, что нам тяжело, в это время нас заставляют снимать рекламные вывески, обновлять и т.д. В целом я полностью поддерживаю принятые правила, мы движемся в новом мире, все должно быть красиво и каждый житель для поселка должен стараться. В рамках реализации данных правил, есть ли какие-то программы, льготное кредитование для обновления данных вывесок и проведения косметического ремонта, например центральные улицы, муниципальные учреждения, федеральные структуры и т.д., например софинансирование финансовых затрат на вывеску»*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Мы сейчас говорим об обоюдном движении, в рамках реализации данных Правил, муниципальные организации, федеральные органы так же получили предписания Администрации о проведении косметического ремонта, по мере своей возможности все будут ремонтироваться. На сегодняшний день в планах проведение косметического ремонта фасада здания Краеведческого музея, т.е. поселок тоже не стоит на месте, движется по мере своей возможности. Сейчас в Министерстве экономического развития Забайкальского края прорабатывается вопрос о компенсировании затрат на вывеску, предпринимателей, которые арендуют муниципальное имущество. Этот вопрос выясним в Министерстве»*

**Мункуев Э.Л., индивидуальный предприниматель, объект общественного питания**

**«Дангина»:** *Я думаю, что все «за»! Это наш большой дом! Здесь надо учитывать объем работы при проведении косметического ремонта, например, кто-то собственник большого двухэтажного здания, соответственно затраты на порядок выше, надо привлекать технику с краном, чем у кого только фасад помещения, затраты соответственно разные, обойдется 10 тысяч рублей. Может часть предпринимателей имели ввиду эти затраты. Кто-то тратит 10 тысяч, а кто-то 50 тысяч»*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«В ближайшее время соберем совет предпринимателей, обсудим, решим, может кому-то надо помощь, муниципальная техника, вышка и т.д.»*

**Бадмацыренов Б.Д., председатель Думы городского округа «Поселок Агинское»:** *«Яркий пример изменения внешнего облика это здание рынка Дружба, какой он был, и какой он сейчас стал, сразу стал привлекательный, стали обращать внимание. Здание магазина ДНС был заляпан рекламными баннерами, после того, как эти баннеры по предписанию убрали, мне кажется, никто не заметил, что были какие то вывески»*

**Митупова Д.Д., архитектор:** *«Добрый день, Уважаемые присутствующие! Мне как архитектору, конечно, все это импонирует, что данная работа в Администрации поселка проводится. Я много лет проработала в органах государственных структур, и поэтому знаю, что должна соблюдаться юридическая сторона, публичность, публичное обсуждение и. т.д. Те документы, которые сегодня мы принимаем, регулируют все эти отношения, и предпринимателей, и муниципальной власти, и нас граждан поселка. Я приветствую, я «за» принятие этих Правил. Все размеры вывесок должны быть регламентированы, и поэтому я поддерживаю работу Администрации поселка, конечно, будут и противники, поэтому работу надо продолжать»*

**Цыденжапов Т.Ц., архитектор:** *«Дорогие друзья, предприниматели, из опыта своей работы я могу, что сказать, почему наш внешний облик такой стал, хаотичный, не очень красивый, хотя округ всегда славился тем, что у него было свое лицо, и многие приезжающие очень хорошо отзывались, надо продолжать эту тему и стараться, не взирая никакие, не входя сопротивление властям начинать как-то бороться с ними. Нет, конечно! Правила однозначно надо принимать! Почему? Потому что, за опыт моей работы могу еще сказать, где то процентов 99 наши предприниматели под эгидой того, что вот власти зажимают, нормально не дают работать, не дают возможность работать, они худо-бедно делали проекты, все первые этажи жилых зданий переводили с состава жилого в нежилое, хотели что-то сделать, да, пожалуйста. Власти идут к ним на встречу, делайте, что угодно. Грехом пополам делают проект. Обязывали оформить входную группу и благоустройство прилегающей территории. С трудом они проект сделают, ладно проект кое-как согласовали, а дальнейший путь какой идет, как только получил разрешение на переустройство и перепланировку собственник начинает работать, сделав внутренние работы, хотя он не имеет право работать, потому, что он не закончил всё. Тем не менее, они начинают работать, когда власти говорят: Почему Вы работаете? Ну, поймите, у нас денег нету, поработаем – накопим и завершим. Ладно, власти идут к ним на встречу, закрывают глаза. Хорошо, идем на встречу. Человек подработает, и сделает всё, согласно, проекта, но нет, ни один проект, начиная отсюда, кончая по всей улице Ленина - Комсомольская никто не закончил, даже то, что было нарисовано, это осталось на бумаге. Это надо понимать. Так, что Правила должны быть, однозначно. Предприниматели, само слово говорит предприимчивые люди, арендаторы или собственники зданий, помещений сразу смотрят, вместо того, чтобы нормально сделать фасад, оштукатурить и покрасить по новой, он берет каким путем, он идет в рекламное агентство, заказывает баннер и на всю высоту устанавливает, окошко вырезает и лепит, и на этом он, конечно, выиграл в деньгах. Все это к чему ведет, нарушение всего стиля. Суть предпринимателей, в чем должна быть, не работать в таких помещениях, нормальное здание сделай и посетителю пойдут. Почему-то все стремятся в центр залезть, чтобы проходимость была и т.д., а я глубоко убежден и опыт доказывает, если предприниматель, независимо, где он располагается, поставит то или иное здание, если он внешне красив, внутри хорошо оборудован, обустроено, подъезды, стоянки автомашин, все организовано будет, то независимо то ли в центре, или где-то народ все равно будет ездить»*

**Цыдыпов Цыбыкжаб Батоевич, художник:** *«Здравствуйте, участники публичных слушаний! Я полностью поддерживаю работу Администрации поселка, «за» принятие данных Правил и желаю процветания нашему поселку! »*

**Цыденжапов Т.Ц., архитектор:** *«Еще дополнение хочу сказать, поскольку у нас один человек занимается, только Арт-хан, вот многие вещи он не согласовывает с Администрацией, с отделом архитектуры, надо его обязать, если предприниматель обращается к нему, он первое что должен, согласовать с Администрацией, с Архитектурно-художественным советом»*

**Стрельников Е.Г., почетный гражданин Агинского Бурятского автономного округа:** *«Добрый день, первое, что хочу сказать, у нас много улиц в поселке, основные улицы в начале, например, сделать такие небольшие вывески о том, что такая-то улица, когда образована, в честь кого назван. У нас 300 улиц! Например, гости приедут, и будет вывеска, улица называется им. Ленина и т.д., т.е. патриотическому соблюдению к истории, традиции нашего народа. И второе, полностью поддерживаю разработанные Правила, большую работу сделали Администрация, их надо принимать однозначно»*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Хорошо, спасибо! Еще хочу добавить, чтобы все люди знали, вся информация не дошла до населения, на сегодняшний день в рамках проведения Международного всебурятского фестиваля «Алтаргана-2020», Администрация Агинского Бурятского округа по целевому финансированию изготавливают информационные таблички в виде [QR](https://ru.wikipedia.org/wiki/QR-%D0%BA%D0%BE%D0%B4)*[-](https://ru.wikipedia.org/wiki/QR-%D0%BA%D0%BE%D0%B4) *[кодом, где будет вся информация, наводит телефон, и он выдает всю информацию. Каждому объекту будет присвоен уникальный код, где-то порядка 250 табличек в июле месяце будет сделано. Это не говорит, что Владимир Гаврилович, что Ваше предложение отлетает, нет, конечно, потому что не все могут так читать, давайте мы этот вопрос примем к работе. После проведения Алтарганы, начиная с сентября по декабрь месяц, начнем вплотную заниматься юбилейными мероприятиями поселка - 240 лет. Будем обращаться к Архитектурно-художественному совету и краеведам для того, чтобы нам помогли.](https://ru.wikipedia.org/wiki/QR-%D0%BA%D0%BE%D0%B4)*

**Цыденжапов Т.Ц., архитектор:** *«Вот раньше, например, обязательно к каким-то объектам, которые имели какое-то значение, всегда устанавливали табличку, когда и кем он построен и пр. Я думаю от этого тоже нельзя исходить»*

**Стрельников Е.Г., почетный гражданин Агинского Бурятского автономного округа:** *«У меня еще маленький вопрос, первая школа 1842 там есть мемориальная доска, в этом здании в 1842 году была открыта первая Агинская школа, информация устарела, нужно дополнить, например такие-то первые учителя, т.е. маленько пополнять информацию»*

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Хорошо, уважаемые коллеги, давайте завершать публичные слушания.*

*Кто «за» или «против» за принятие Правил архитектурно-художественного облика городского округа. Все «за» единогласно.*

**4. Обращение ГАПОУ «Агинский педагогический колледж им. Базара Ринчино» Забайкальского края по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира) с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:142, 80:01:1801125:330, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м.**

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» данные участки расположены в общественно-деловой зоне (О), где предельный минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства установлен в размере 3 м.

В материалах, содержащихся в проектной документации объекта капитального строительства – здание тира относительно границ земельного участка не соответствует действующему законодательству.

Для приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельного минимального отступа от границы земельных участков **с** кадастровыми номерами 80:01:180125:142, 80:01:180125:330, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м. на 2,3 м.

**Дашин А.С., председательствующий на публичных слушаниях:** *«Кто «за» или «против» за принятие выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира) с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:142, 80:01:1801125:330, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м. Все «за» единогласно.*

**В соответствии с изложенным решили:**

1. **Публичные слушания по:**
   1. проекту Правил благоустройства территории городского округа «Поселок Агинское»;
   2. проекту планировки территории и проекту межевания территории жилого района Хусатуй городского округа «Поселок Агинское»;
   3. проекту Правил архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское»;
   4. вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира ГАПОУ «Агинский педагогический колледж имени Базара Ринчино») на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:98, 80:01:180125:330, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м. **считать состоявшимися.**
2. **Одобрить:**
   1. проект Правил благоустройства территории городского округа «Поселок Агинское»;
   2. проект планировки территории и проекту межевания территории жилого района Хусатуй городского округа «Поселок Агинское»;
   3. проект Правил архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское»;
   4. обращение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира ГАПОУ «Агинский педагогический колледж имени Базара Ринчино») на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:98, 80:01:180125:330, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м.
3. Разместить проект Правил благоустройства территории городского округа, проект Правил архитектурно-художественного облика городского округа, подготовленную документацию по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru.
4. Направить Главе городского округа протокол публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проекту Правил архитектурно-художественного облика городского округа и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта Правил благоустройства территории, проекта планировки и проекта межевания территории.
5. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.
6. Общественные слушания объявляются закрытыми.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель публичных слушаний** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дашин Андрей Сергеевич** |
| **Секретарь публичных слушаний** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Бадмаева Людмила Дашидабаевна** |

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Основанием для проведения публичных слушаний Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав городского округа «Поселок Агинское», постановление администрации городского округа «Поселок Агинское» от 23 декабря 2020 года № 661 «О назначении публичных слушаний».

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяетсяУставом городского округа «Поселок Агинское», решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информационное сообщение на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в сети «Интернет» от  23.12.2020 г.

Экспозиция демонстрационных материалов в Администрации городского округа «Поселок Агинское» по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 3 этаж, отдел архитектуры и градостроительства администрации до 16.03.2021 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло 17.03.2021 с 10 ч.00 мин., по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 2 этаж, конференц- зал. Присутствовали 33 участников публичных слушаний.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации городского округа с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

1. проект Правил благоустройства территории городского округа «Поселок Агинское»;
2. проект планировки территории и проекту межевания территории жилого района Хусатуй городского округа «Поселок Агинское»;
3. проект Правил архитектурно-художественного облика городского округа «Поселок Агинское»;
4. вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание тира ГАПОУ «Агинский педагогический колледж имени Базара Ринчино») на земельных участках с кадастровыми номерами 80:01:180125:98, 80:01:180125:330, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, 22 с восточной стороны с 3 м на 2,3 м. **получили положительную оценку и рекомендуются к утверждению.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель публичных слушаний** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дашин Андрей Сергеевич** |
| **Секретарь публичных слушаний** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Бадмаева Людмила Дашидабаевна** |