**Протокол проведения публичных слушаний**

**Дата проведения:** 16 июня 2021 года в 10 часов.

**Место проведения:** в здании администрации городского округа «Поселок Агинское», расположенном по адресу: Российская Федерация, 687000, п. Агинское, ул. Ленина,43.

**Орган, ответственный за организацию и проведение общественных слушаний:** Администрация городского округа «Поселок Агинское».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены И.о. Главы городского округа Е.В. Ринчиновым 04 июня 2021 посредством издания постановления № 427 «О назначении публичных слушаний»

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации:

**-** на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно - телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru. от 04.06.2021 г.

Материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

## Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

## Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

## Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали.

**Публичные слушания проводятся на основании и во исполнение:**

* Градостроительного кодекса Российской Федерации
* Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации;

* Устава городского округа;
* решения Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

**Зарегистрировано участников: 16 человек**, в том числе:

- от администрации городского округа «Поселок Агинское» - 10 чел.;

- от организаций и учреждений – 4 чел.

- жители поселка – 2 чел.

**Приглашенные:**

1. **Ракшаева Бальжима Зыгбеевна**, начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в городском округе «Поселок Агинское» (по согласованию);
2. **Игнатьева Татьяна Викторовна,** начальник отдела- подполковник внутренней службы территориального отдела надзорной деятельности по Агинскому. Дульдургинскому, Могойтуйскому районам и ГО «Поселок Агинское» (по согласованию) ;
3. **Ральдин Бадма Сергеевич,** депутат Думы городского округа «Поселок Агинское»;
4. **Цырендашиев Улзыта Баирович,** депутат Думы городского округа «Поселок Агинское»;
5. **Жамсаранова Баира Арсалановна,** начальник Управления экономики и имущества администрации;
6. **Ринчинов Евгений Викторович**, председатель Комитета ЖКХ и строительства администрации;
7. **Батоболотов Тимур Базарсадоевич**, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации;
8. **Анудариев Баир Аякович,** начальник отдела ЖКХ и благоустройства Комитета ЖКХ и строительства;
9. **Бардуева Цыцыгма Борисовна,** специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления экономики и имущества администрации;
10. **Элбыков Чингис Юрьевич**, начальник отдела правового и информационного обеспечения администрации;
11. **Паршинова Нина Дашиевна,** специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления экономики и имущества администрации;
12. **Доржипаланова Сталина Галсановна**, пресс-секретарь Главы городского округа «Поселок Агинское»**.**

**Председательствующий на публичных слушаниях**: Дашин Андрей Сергеевич, Глава городского округа «Поселок Агинское»

**Докладчик**, **секретарь:** Бадмаева Л.Д., консультант отдела ЖКХ и благоустройства администрации.

Председательствующий на публичных слушаниях представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на  публичном слушании, о порядке проведения публичного слушания, представил приглашенных.

**Повестка заседания:**

1. Обращение начальника Управление экономики и имущества администрации Жамсарановой Б.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м.
2. Заявление Юхно Татьяны Ростиславовны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Председателя.
2. Вынесение на обсуждение материалов публичного слушания.
3. Представление материалов публичного слушания
4. Обсуждение материалов публичного слушания.
5. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения общественных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

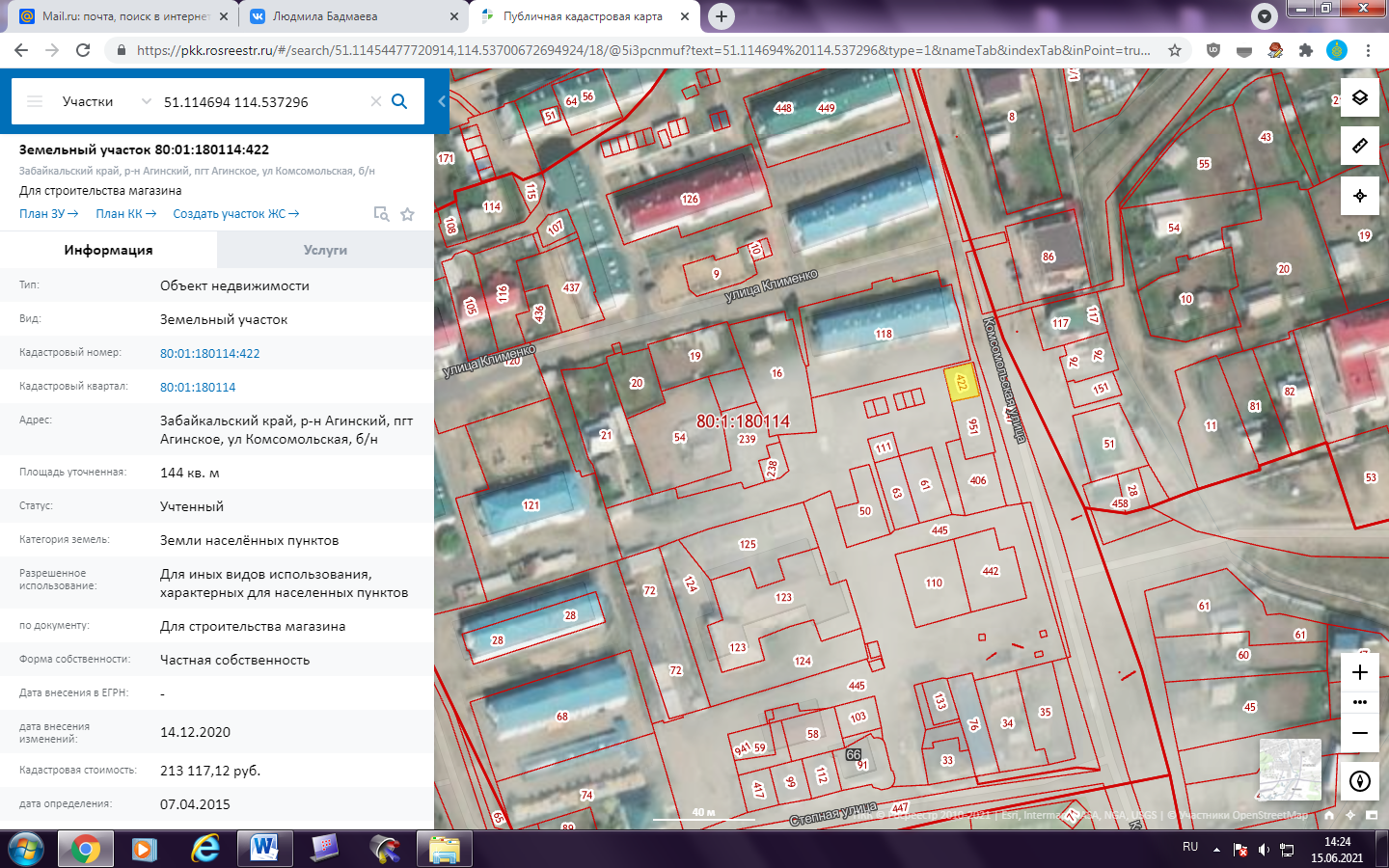
Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

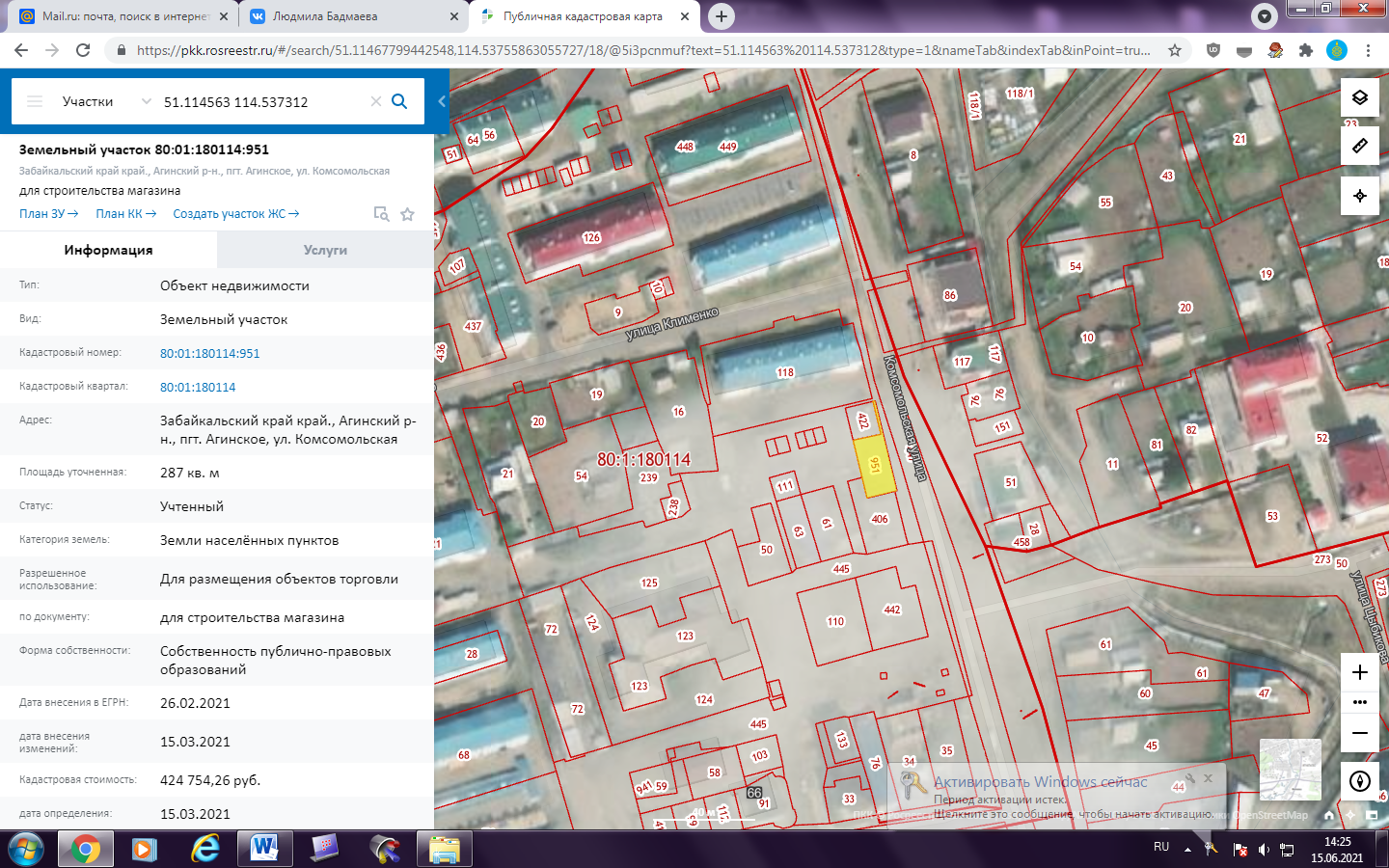
**Докладчик представил информацию:**

1. **Обращение начальника Управление экономики и имущества администрации**

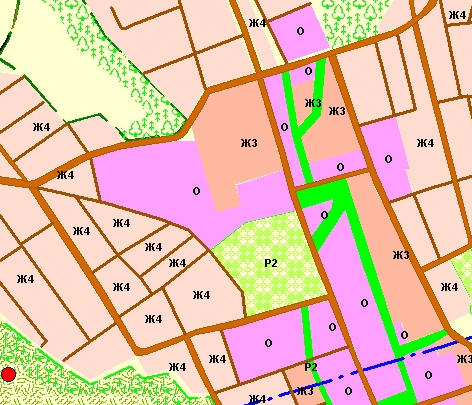
**Жамсарановой Б.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м.**

**Схема расположения земельных участков**





**Фрагмент карты зонирования городского округа «Поселок Агинское»**



Испрашиваемый земельный участок

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» земельные участки с кадастровым номером 80:01:180114:422, 80:01:180114:951по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Комсомольская, б/н расположены в общественно-деловой зоне (О), предельный минимальный размер площади которого установлен в размере 200 кв. м. для строительства магазина.

По сведениям межевого плана площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования для строительства магазина составляет 194 кв. м., что не соответствует предельному минимальному размеру, установленным градостроительным регламентом.

Для приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельного минимального размера земельного участка для строительства магазина с 200 кв.м. на 194 кв.м.

**Дашин А.С. председательствующий на публичных слушаниях:** *Поступали предложения или замечания от участников публичных слушаний* *по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства?*

**Бадмаева Л.Д., секретарь публичный слушаний:**Замечания *и* предложения *от* *участников публичных слушаний не* поступили*.*

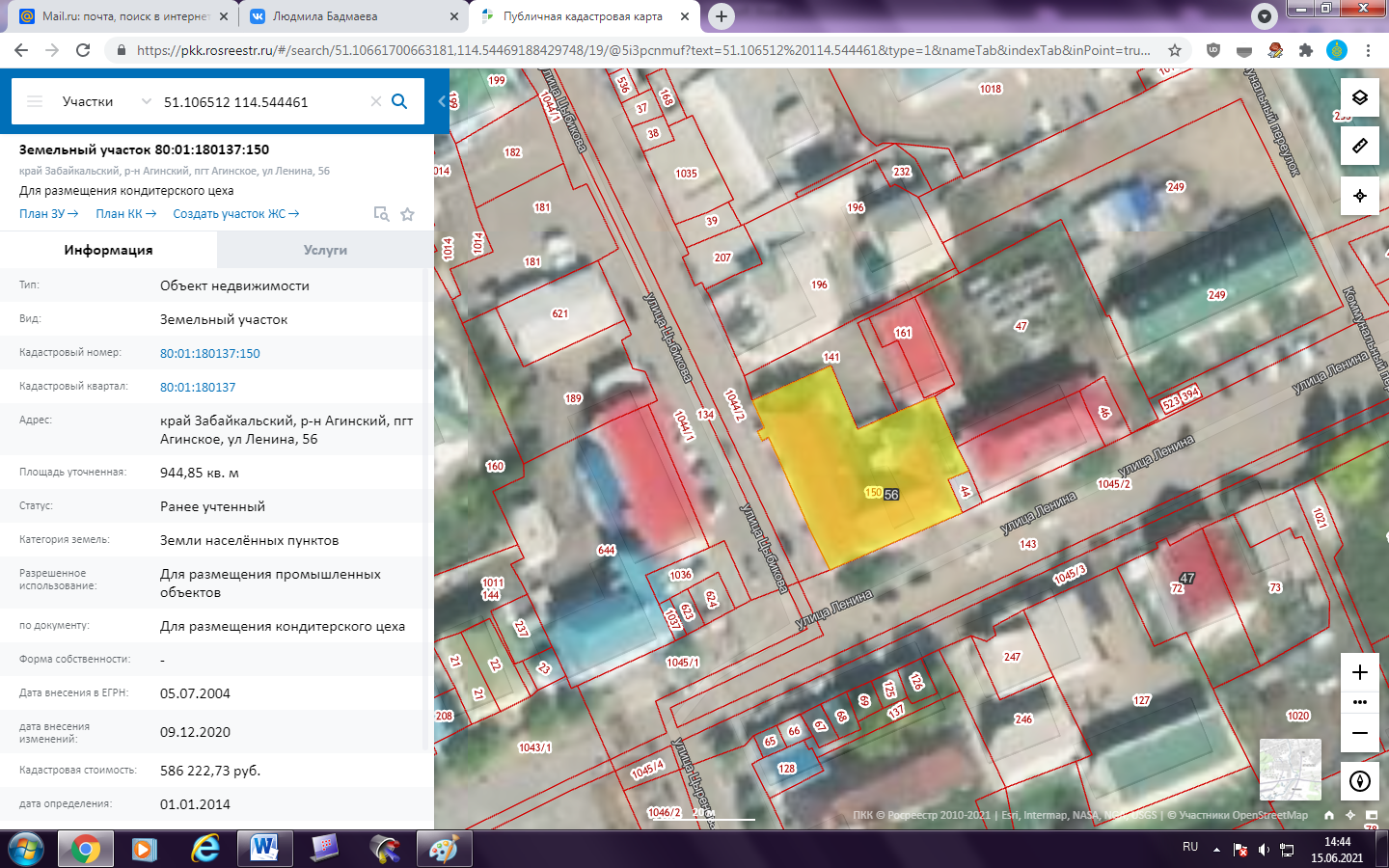
**Дашин А.С. председательствующий на публичных слушаниях:** *Хорошо.**«Кто «за», «против», «воздержались» за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м.*

*Все «за» единогласно.*

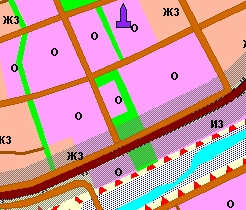
1. **Заявление Юхно Татьяны Ростиславовны по вопросу предоставления разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м.**

**Схема расположения земельного участка**



**Фрагмент карты зонирования городского округа «Поселок Агинское»**



Испрашиваемый земельный участок

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» земельный участок с кадастровым номером 80:01:180137:150 по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 56 расположен в общественно-деловой зоне (О), предельный минимальный размер площади которого установлен в размере 200 кв. м. для объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

По сведениям межевого плана площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования для строительства магазина составляет 78 кв. м., что не соответствует предельному минимальному размеру, установленным градостроительным регламентом.

Для приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельного минимального размера земельного участка для строительства магазина с 200 кв.м. на 78 кв.м.

**Дашин А.С. председательствующий на публичных слушаниях:** *Поступали предложения или замечания от участников публичных слушаний* *по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства?*

**Бадмаева Л.Д., секретарь публичный слушаний:**Замечания *и* предложения *от* *участников публичных слушаний не* поступили*.*

**Дашин А.С. председательствующий на публичных слушаниях:** *Хорошо.**«Кто «за», «против», «воздержались» за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м.*

*Все «за» единогласно.*

**В соответствии с изложенным решили:**

1. **Публичные слушания** повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м. **считать состоявшимися.**
2. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м.
3. **Публичные слушания** повопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м. **считать состоявшимися.**
4. **Предоставить разрешение** на разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м.

1. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на

официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru.

1. Направить Главе городского округа протокол и заключение о проведении публичных

слушаний.

1. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м.
2. Публичные слушания объявляются закрытыми.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель публичных слушаний** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дашин Андрей Сергеевич** |
| **Секретарь публичных слушаний** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Бадмаева Людмила Дашидабаевна** |

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Основанием для проведения публичных слушаний Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав городского округа «Поселок Агинское», постановление администрации городского округа «Поселок Агинское» от 04 июня 2021 года № 427 «О назначении публичных слушаний».

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяетсяУставом городского округа «Поселок Агинское», решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информационное сообщение на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в сети «Интернет» от  04.06.2021 г.

Экспозиция демонстрационных материалов в Администрации городского округа «Поселок Агинское» по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимались по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 3 этаж, отдел архитектуры и градостроительства администрации до 12.04.2021 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло 16.06.2021 с 10 ч.00 мин., по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 2 этаж, конференц- зал. Присутствовали 16 участников публичных слушаний.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации городского округа с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 80:01:180114:422, 80:01:180114:951, расположенных по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Комсомольская, б/н с 200 кв.м на 194 кв.м. **получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.**

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180137:150, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, улица Ленина, 56 с 200 кв.м на 78 кв.м. **получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель публичных слушаний** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дашин Андрей Сергеевич** |
| **Секретарь публичных слушаний** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Бадмаева Людмила Дашидабаевна** |