Приложение №3

к постановлению администрации городского

округа «Поселок Агинское»

от «\_\_10\_\_» сентября 2021 г. № 659\_\_\_

проект

Договор купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

пгт. Агинское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация городского округа «Поселок Агинское», в лице Главы городского округа «Поселок Агинское» Дашина Андрей Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.08.2014 года № 69 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское», постановления администрации городского округа «Поселок Агинское» от « \_\_ » сентября 2021 года № \_\_\_\_ «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности «Поселок Агинское»», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно протокола № \_\_ об итогах аукциона продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в отношении лота № 1 Покупатель признан победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

**Нежилое здание,** кадастровый номер 80:01:180137:381,общая площадь- 822,3 кв.м., адрес объекта: Забайкальский край, Агинский район, пгт.Агинское, ул. Цыбикова, 6в находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 75-80-75-28/010/2007-369 от 20.08.2007г.(далее - имущество).

**Земельный участок,** кадастровый номер 80:01:180137:535, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли, общая площадь- 2051 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова 6в , находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 80:01:180137:535-75/119/2020-2 от 22.10.2020 г.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена имущества за нежилое здание составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей без учета НДС, земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Указанная цена имущества установлена протоколом №\_\_\_об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется производить оплату стоимости имущества, согласно п. 2.1. настоящего договора равными долями в срок не более двух месяцев согласно графика платежей и до 10 числа по истечении календарного месяца с даты заключения договора купли-продажи. Факт уплаты подтверждается копиями платежных поручений, представленных в Управление экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт.Агинское, ул. Ленина 43, электронный адрес: ek\_aginskoe @mail.ru, тел. 3-73-05. В случае не подтверждения в течение пяти рабочих дней, следующего за расчетным, начисляется пеня в размере 0,1% в день от общей суммы задолженности.

3.2. Оплата процентов не освобождает покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца **за нежилое здание:**

Получатель:

ИНН 8001018460, КПП 800101001, УФК по Забайкальскому краю (Комитет финансов ГО «Поселок Агинское»» л/с 04913205130) р/с 03100643000000019100 Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 к/с 40102810945370000063, ОКТМО 76702000, **КБК 902 114 02042 04 0000 410**.

Назначение платежа – Плата за приобретение муниципального **нежилого здания**,

расположенного по адресу:  Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова,6в.

**за земельный участок:**

ИНН 8001018460, КПП 800101001, УФК по Забайкальскому краю (Комитет финансов ГО «Поселок Агинское»» л/с 04913205130) р/с 03100643000000019100 Отделение Чита банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 к/с 40102810945370000063, ОКТМО 76702000, КБК 902 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа – Плата за приобретение муниципального **земельного участка**,

расположенного по адресу:  Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова,6в

3.4. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества по настоящему договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества (приложение №1 к настоящему договору).

4.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора. .

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и в сроки указанные в настоящем договоре, а также оплата государственной пошлины за переход права покупателю.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.3.1. Продавец является органом местного самоуправления, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Продавец является законным собственником имущества.

5.3.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим договором.

6.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты полной цены покупки имущества сумма ранее внесенных денежных средств возврату не подлежат.

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли следующее: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность: мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.5. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

7.1.1. При исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

7.1.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя, а также органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация городского округа «Поселок Агинское»

Адрес: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43

Глава городского округа

«Поселок Агинское» Дашин А.С.

Покупатель:

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

Согласовано:

Начальник отдела правового и информационного

обеспечения администрации Элбыков Ч.Ю.

Приложение № 1 к Договору купли - продажи

муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема - передачи муниципального имущества, отчуждаемого посредством публичного предложения

пгт. Агинское « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация городского округа «Поселок Агинское», в лице Главы городского округа «Поселок Агинское» Дашина Андрей Сергеевича, действующего на основании Устава передает, а покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает указанное в настоящем акте приема-передачи муниципальное имущество, отчуждаемое посредством публичного предложения:

**Нежилое здание,** кадастровый номер 80:01:180137:381,общая площадь- 822,3 кв.м., адрес объекта: Забайкальский край, Агинский район, пгт.Агинское, ул. Цыбикова, 6в находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 75-80-75-28/010/2007-369 от 20.08.2007г.(далее - имущество).

**Земельный участок,** кадастровый номер 80:01:180137:535, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли, общая площадь- 2051 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Цыбикова 6в , находящегося в собственности городского округа «Поселок Агинское», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельство о государственной регистрации права № 80:01:180137:535-75/119/2020-2 от 22.10.2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  Администрация:  Глава городского округа «Поселок Агинское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дашин А.С./  Адрес: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43 | Принял:  Приобретатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |