



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентября 2021 года

№ 700

О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Поселок Агинское»

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 18 августа 2021 года №317 «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», частями 5 и 6(1) статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» и частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации,

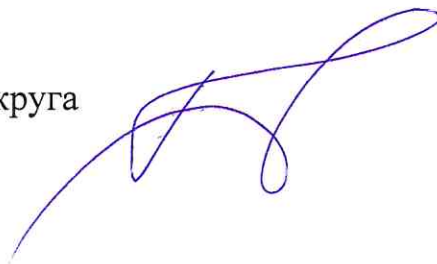
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Поселок Агинское» Забайкальского края, утвержденную постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от 30 января 2014 года №52/1 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа «Поселок Агинское» от 31 декабря 2014 года №834; от 29 января 2015 года №53; от 03 августа 2015 года №547; от 28 августа 2017 года №484; от 18 ноября 2019 года №614, от 11 декабря 2019 года №667, от 25 декабря 2020 г. №675).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Поселок Агинское» <http://go-aginskoe.ru> и в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы ГО «Поселок Агинское» - председателя Комитета ЖКХ, строительства, энергетики, промышленности, транспорта и связи - Е.В. Ринчинова.

И.о. Главы городского округа
«Поселок Агинское»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text on the left and the name on the right.

Е.В. Ринчинов

Утверждены
Постановлением администрации
ГО «Поселок Агинское»
от «29» сентября 2021 г.
№ 700

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории городского округа «Поселок Агинское»
Забайкальского края, утвержденную постановлением администрации
ГО «Поселок Агинское» от 30 января 2014 г. №52/1**

(с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа «Поселок Агинское» от 31 декабря 2014 года №834; от 29 января 2015 года №53; от 03 августа 2015 года №547; от 28 августа 2017 года №484; от 18 ноября 2019 года №614, от 11 декабря 2019 года №667, от 25 декабря 2020 г. №675).

1. В разделе 6 «Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы»:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор представляет лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) в орган местного самоуправления и в Министерство: объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) в орган местного самоуправления: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории отдельного муниципального образования, в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень муниципального образования);

2) дополнить пунктом 6¹:

«6¹. Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень муниципального образования и адресный перечень Забайкальского края, в которые включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных Программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в седьмом – девятом абзацах настоящего пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 7¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня муниципального образования, адресного перечня Забайкальского края устанавливаются Министерством.»;

3) дополнить пунктом 6²:

«6². В случае обнаружения в представленном региональным

оператором адресном перечне муниципального образования ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального образования, установленным в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости орган местного самоуправления направляет адресный перечень муниципального образования региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

4) дополнить пунктом 6³:

«6³. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне Забайкальского края ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня Забайкальского края, установленным в подпункте 2 пункта 6¹ настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости Министерство направляет адресный перечень Забайкальского края региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального образования, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 6–6³ настоящего Порядка адресном перечне муниципального образования и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 6 настоящего

Порядка.»;

6) в пункте 10 после слов «органами местного самоуправления,» дополнить словами «адресного перечня Забайкальского края, представленного региональным оператором,»;

7) пункт 12 дополнить словами «в порядке, установленном настоящим Порядком».

2. Приложения № 1,2 к Программе изложить в следующей редакции:

к Муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО "Посёлок Агинское", утвержденной постановлением Администрации ГО "Посёлок Агинское" от 30 января 2014 года №52/1 (с изменениями, внесенными Постановлениями администрации городского округа «Посёлок Агинское» от 31 декабря 2014 года №834; от 29 января 2015 года №53; от 03 августа 2015 года №547; от 28 августа 2017 года №484; от 18 ноября 2019 года №614, от 11 декабря 2019 года №667, от 25 декабря 2020 г. №675)

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории ГО "Посёлок Агинское", в отношении которых, на период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
1	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
2	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
3	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2026-2028
4	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
5	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
6	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт крыши	2020-2022
7	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт фасада	2032-2034
8	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт фундамента	2041-2043
9	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Ветеринарный, д. 3а	Ремонт подвальных помещений	2041-2043
10	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2035-2037
11	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
12	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2026-2028
13	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
14	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2026-2028
15	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт крыши	2035-2037
16	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт фасада	2029-2031
17	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт фундамента	2041-2043
18	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Оздоровительный, д. 3	Ремонт подвальных помещений	2041-2043
19	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
20	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2020-2022
21	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
22	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт крыши	2038-2040
23	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт фасада	2032-2034
24	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт фундамента	2035-2037
25	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт подвальных помещений	2023-2025
26	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2020-2022
27	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, пер. Пионерский, д. 6	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2020-2022
28	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
29	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
30	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	2029-2031
31	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
32	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
33	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт крыши	2038-2040
34	Городской округ "Посёлок Агинское"	пгт. Агинское, ул. Б.Жабона, д. 2в	Ремонт фасада	2032-2034

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории _____ Забайкальского края,
 (наименование муниципального образования)
 в отношении которых на период _____ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края					
			в том числе:										услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по переустройству и/или ремонту на крыше, устройству выходов на кровлю			
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по МО1:																		
1																		
...																		