



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«21» октября 2021 года

№ 764

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское» на 2022-2024 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации городского округа «Поселок Агинское» от 31.12.2015 года №1054 «Об утверждении порядка разработки и корректировки муниципальных программ городского округа «Поселок Агинское», осуществления мониторинга и контроля их реализации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «Поселок Агинское», утвержденного решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 18.06.2009 года № 58, в целях совершенствования владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Поселок Агинское», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское» на 2022-2024 годы», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет: www.go-aginskoe.ru.
3. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на заместителя Главы по финансово-экономическим вопросам, председателя

Комитета финансов администрации городского округа «Поселок Агинское»
Дармажапову О.Ю.

И.о. Главы городского округа
«Поселок Агинское»



Е.В. Ринчинов

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа «Поселок Агинское»
от « 21 » 16 2021 года № 64



Муниципальная программа

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское» на 2022-2024 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское» на 2022-2024 годы (далее – Программа)
Цель Программы	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельных отношений на территории городского округа «Поселок Агинское»
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории городского округа; - Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот; - Пополнение доходной части бюджета городского округа; - Повышение поступлений в бюджет городского округа доходов средств от использования и продажи муниципального имущества; - Повышение эффективности проведения приватизации муниципального имущества; - Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества; - Обеспечение поступления в бюджет городского округа доходов средств от продажи; - Обеспечение поступления в бюджет городского округа доходов средств от использования муниципального имущества; - Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.
Заказчики Программы	Администрация городского округа «Поселок Агинское»
Заказчик-	Управление экономики и имущества администрации

координатор	городского округа «Поселок Агинское»
Сроки и этапы реализации	2022-2024 годы. Этапы не выделяются.
Финансовое обеспечение Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа «Поселок Агинское» - 10 504,00 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования; - формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское»; - выполнение годового плана задания по поступлениям денежных средств в бюджет городского округа «Поселок Агинское» от продажи и аренды имущества; - обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Поселок Агинское»; - совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения информационно - коммуникационных технологий.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса ПУЛЬС-ПРО для ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городского округа «Поселок Агинское» (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения Закона Забайкальского края от 18 марта 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края».

По сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю» по состоянию на 01.09.2021 года на территории городского округа внесены сведения о 1923 ранее учтенных объектов недвижимости (в том числе земельных участков), сведения о местоположении границ которых, отсутствуют.

В целях решения обозначенных проблем на территории городского округа необходимо принятие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, результатом которых будет проведение кадастровых работ на территории городского округа «Поселок Агинское», рыночной оценке муниципального имущества на предмет аренды и приватизации имущества казны городского округа «Поселок Агинское».

Мероприятия муниципальной программы позволят выполнить учетно-регистрационные работы в городском округе в установленные сроки в пределах определенного объема, что позволит иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления земельного налога и имущественного налога, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории городского округа.

3. Перечень приоритетов муниципальной программы

Приоритетом политики, реализуемой на территории городского округа «Поселок Агинское» в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности.

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития городского округа «Поселок Агинское».

4. Цели и задачи Программы

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующей цели:

Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельных отношений на территории городского округа «Поселок Агинское».

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории городского округа;
- Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
- Пополнение доходной части бюджета городского округа;
- Повышение поступлений в бюджет городского округа доходов средств от использования и продажи муниципального имущества;
- Повышение эффективности проведения приватизации муниципального имущества;
- Обеспечение исполнения Плана поступлений от приносящей доход деятельности.

5. Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

№	Целевой показатель (наименование)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		
			2022г.	2023г.	2024г.
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества	%	50	60	70
2.	Обеспечение поступления в бюджет городского округа доходов средств от продажи	тыс. руб.	3000,00	800,00	800,00

3.	Обеспечение поступления в бюджет городского округа доходов средств от использования муниципального имущества	тыс. руб.	10000,00	10000,00	10000,00
4.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	4	2	2

6. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2022-2024 годы. Этапы реализации не выделяются.

7. Характеристика основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы

№	Целевой показатель (наименование)	Исполнители	Объем финансирования, тыс.руб.		
			2022г.	2023г.	2024г.
1	Кадастровые работы по регистрации права муниципальной собственности	Управление экономики и имущества администрации и городского округа «Поселок Агинское»	500,0	500,0	500,0
2	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества по плану приватизации, по использованию имущества казны		100,0	150,0	200,0
3	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для предоставления в аренду		150,0	150,0	150,0
4	Комплексные кадастровые работы		966,0	500,0	500,0
5	Содержание, обслуживание, проведение ремонта, демонтажа имущества городского округа «Поселок Агинское»		2000,0	2000,0	2000,0

6	Обновление программного комплекса по учету и мониторингу муниципального имущества		45,0	46,0	47,0
Итого:			3 761,00	3 346,00	3 397,00

Реализация установочных полномочий Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское»:

- управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений городского округа «Поселок Агинское»;

- управление муниципальным имуществом через передачу в возмездное пользование (аренду) и безвозмездное пользование;

- приватизация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации;

- повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимого муниципального имущества;

- государственная регистрация права собственности городского округа «Поселок Агинское»;

- оказание методической и консультативной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам арендных отношений;

- оказание консультативной помощи муниципальным учреждениям и предприятиям по вопросам управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- оказание консультативной помощи гражданам по вопросу приватизации муниципального имущества;

- совершенствование программного комплекса по управлению муниципальным имуществом.

8. Бюджетное обеспечение программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа «Поселок Агинское» составляет 10 504,00 тыс. руб.

Объемы и источники финансирования Программы подлежат уточнению в процессе ее реализации с учетом возможностей бюджета городского округа «Поселок Агинское».

Для реализации мероприятий Программы могут дополнительно привлекаться средства из внебюджетных источников, которые включают в себя средства частных инвесторов, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства по соглашению.

9. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Основными рисками реализации Программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета городского округа «Поселок Агинское». Преодоление рисков возможно путем перераспределения финансовых ресурсов, имеющихся в бюджете городского округа «Поселок Агинское».

10. Оценка эффективности реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- 1) повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;
- 2) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское»;
- 3) выполнение годового плана задания по поступлениям денежных средств в бюджет городского округа «Поселок Агинское» от продажи и аренды имущества;
- 4) обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Поселок Агинское»;
- 5) совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения информационно - коммуникационных технологий.

Эффективность реализации Программы будет характеризоваться достижением значений целевых показателей за счет использования программно-целевого подхода, четкой организации выполнения и контроля за полнотой и своевременным исполнением программных мероприятий.