



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » декабря 2021 года

№ 929

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское» на 2022 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.10.2021 года № 63 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское» на 2022 год» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.go-aginskoe.ru](http://www.go-aginskoe.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, председателя Комитета ЖКХ и строительства городского округа «Поселок Агинское» Ринчинова Е.В.

Глава городского округа  
«Поселок Агинское»



А.С. Дашин

исп. Анудариев Б.А.  
8 3022 (218 250)



## **ПРОГРАММА**

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского округа «Поселок Агинское» осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское» плановый период 2021 – 2022 годов.

В частности, в 2020 (2021) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения

муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации, докладов на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проводились совещания с руководителями, представителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

4. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

5. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское» на 2021 год не утверждался. В 2021 года проводятся внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Проведенная администрацией городского округа «Поселок Агинское» в 2020 (2021) году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **6. Целями Программы профилактики являются:**

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**7. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
3. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
6. формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
7. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию           |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | Информирование Комитетом ЖКХ и строительства по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.<br>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, | Постоянно       | Комитет ЖКХ и строительства городского округа «Поселок Агинское» |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    | <p>предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>  |   |   |
| 2. | <p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>  | <p>При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p> | <p>Комитет ЖКХ и строительства городского округа «Поселок Агинское»</p> |
| 3. | <p>Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Комитета ЖКХ и строительства;</li> <li>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Комитетом ЖКХ и строительства в рамках контрольных мероприятий.</li> </ul> <p>Консультирование в письменной</p> | <p>По мере обращения контролируемых лиц</p>   | <p>Комитет ЖКХ и строительства городского округа «Поселок Агинское»</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>- за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</li> </ul> |  |  |
|---|--|--|

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

| № п/п | Наименование показателя   | Величина   |
|-------|---|--|
| 1.    | <p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p> | 100 %  |
| 2.    | <p>Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа</p>  | 100 % от числа обратившихся  |
| 3.    | <p>Количество проведенных профилактических мероприятий</p>  | <p>не менее 3 мероприятий, проведенных Комитетом ЖКХ и строительства</p> |