Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

**Документы, необходимые для** **постановки на учет нуждающихся в жилом помещении**

1) копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документов о составе семьи (копии свидетельства о браке, о расторжении, о рождении детей; решение об усыновлении или удочерении, копия лицевого счета или выписка из домовой книги по месту жительства и иные документы, определяющие состав семьи);

3) сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю об отсутствии жилья в собственности на всех членов семьи;

4) сведения из КГУП «Забайкальское БТИ» об отсутствии жилья в собственности на всех членов семьи;

5) при наличии у заявителя и членов его семьи недвижимого имущества необходимо представить технический (кадастровый) паспорт на недвижимое имущество, выданный КГУП «Забайкальское БТИ»;

6) при наличии у заявителя и членов его семьи земельного участка предоставить кадастровый паспорт на земельный участок, выданный ФГУ «Земельная кадастровая палата»;

7) при наличии у заявителя и членов его семьи недвижимого (движимого) имущества необходимо представить документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего заявителю и членам его семьи стоимость недвижимого (движимого) имущества;

8) документы о доходах заявителя и членов его семьи, которые учитываются при решении вопросов о признании граждан малоимущими:

— справки, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за предыдущие 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления (в справках должен быть подробно расписан каждый месяц; действительны в течение 1 месяца, сдаются оригиналы);

— справку о размере заработной платы по форме 2-НДФЛ, предоставленную работодателем, на заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи;

— справку из Пенсионного фонда РФ по Забайкальскому краю о размере пенсии (по возрасту, по инвалидности, по потере кормильца), на пенсионеров, инвалидов (если гражданин является инвалидом, который трудоспособен или частично трудоспособен, то с него также берутся справки о заработной плате по форме 2 НДФЛ);

— справку из Управления Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю о размере алиментов на детей или справку о том, что алименты должником не уплачиваются;

— справку из государственной службы занятости населения Забайкальского края о размере пособия по безработице;

— справку из учебного учреждения о размере стипендии;

— справку из отдела кадров о том, что мать или другие родственники, фактически осуществляющие уход за ребенком, находятся в отпуске по уходу за ребенком до достижения ребенком трехлетнего возраста (должен быть указан период с какого времени, по какое время исчисляется отпуск по уходу за ребенком);

— для индивидуальных предпринимателей – налоговая декларация с отметкой налогового органа;

9) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, включая земельные участки. Реквизиты договора или акта, являющихся основанием приобретения имущества (покупки, мены, дарения, наследования, приватизации, решения суда), используются для установления момента, с которого рассматриваемое имущество находится в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежит налогообложению.

 10). Справка с ГАИ о наличии транспортного средства