



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» марта 2023 года

№ 184

**О внесении изменений в программу «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021-2024 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Поселок Агинское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в программу «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021-2024 гг.», утвержденную постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от 10.02.2021 года № 61/1 следующие изменения:

1) в Паспорте программы:

а) строку «Цель и задачи программы» изложить в следующей редакции:

Цель и задачи программы	Цель: Улучшение жилищных условий работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования п. Агинское, путем получения займа на строительство, завершение строительства, ремонт жилого дома и приобретение жилья.
-------------------------	---

	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) повышение уровня обеспеченности работников жильем путем его приобретения и строительства, а также помощи в завершении строительства и ремонта дома,</li> <li>2) обеспечение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом населения,</li> <li>3) создание условий для привлечения гражданами заемных средств для приобретения жилья и строительства жилья, и улучшения жилищных условий.</li> </ol>
--	--

б) строку «Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы» изложить в следующей редакции:

Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит 72 гражданину и его семье улучшить жилищные условия путем получения займа на строительство, завершение строительства, ремонт жилого дома и приобретение жилья, а также будет способствовать: созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем населения п. Агинское, развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе, укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе.
---	---

2) в разделе 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения» в четвертом предложении четвертого абзаца после слов «в приобретении жилья» дополнить словами «и улучшении жилищных условий»;

3) в разделе 2 «Цель, задачи, сроки и этапы реализации программы»:

а) в первом абзаце после слов «п. Агинское» дополнить словами «путем предоставления займа на строительство, завершение строительства, ремонт жилого дома и приобретение жилья»;

б) второй абзац изложить в следующей редакции:

«Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1) повышение уровня обеспеченности работников жильем путем его приобретения и строительства, а также помощи в завершении строительства и ремонта дома;

2) обеспечение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом населения;

3) создание условий для привлечения гражданами заемных средств для приобретения и строительства жилья, и улучшения жилищных условий.»;

в) в третьем абзаце после слов «на приобретение» дополнить словами «, строительство, завершение строительства и ремонт»;

4) в разделе 4 «Механизм реализации программы»:

а) в первом абзаце слова «на приобретение жилья на территории городского округа «Поселок Агинское» заменить словами «на приобретение, строительство, завершение строительства и ремонт жилья на территории городского округа «Поселок Агинское», сельского поселения «Амитхаша» Агинского района.»;

б) в последнем абзаце после слов «из оборотных средств предприятия» дополнить словами «и за счет средств бюджета городского округа «Поселок Агинское».

5) раздел 5 «Условия предоставления займа» изложить в следующей редакции:

1	Период действия программы и ее цель	2021 – 2024 гг. Приобретение, строительство, завершение строительства и ремонт жилья на территории городского округа «Поселок Агинское» или сельского поселения «Амитхаша» Агинского района
2	Лица, имеющие право на получение льготной ипотеки	Педагогические либо технические работники общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работники учреждений дополнительного образования п. Агинское, граждане РФ, проживающие на территории п. Агинское, по ходатайству руководителя учреждения. Трудовой стаж заявителя – не менее трех лет.
3	Валюта кредита	Рубли РФ
4	Минимальная сумма займа на приобретение, строительство, завершение строительства и ремонт жилья	200 000 (Двести тысяч) рублей
5	Максимальная сумма займа - на приобретение, строительство жилья  - на завершение строительства и ремонт жилья	- 1 000 000 (Один миллион) рублей.  - 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.  Размер займа устанавливается с учетом того, что размер ежемесячного платежа заёмщика в счет погашения займа не должен превышать 35 % совокупного (семейного) ежемесячного дохода по основному и дополнительному месту работы.
6	Процентная ставка	4,9 % годовых
7	Срок кредита	От 12 до 120 месяцев, при этом последнее погашение ежемесячного платежа должно

		пройти до достижения пенсионного возраста
8	Первоначальный взнос	Отсутствует
9	Комиссия за выдачу кредита	Банковские расходы (3% от суммы займа)
10	Кредитуемый объект	Приобретаемое, строящееся жилое помещение (жилой дом или квартира), жилой дом в котором будет производиться ремонт, незавершенный строительством объект должны находиться на территории городского округа «Поселок Агинское» или сельского поселения «Амитхаша» Агинского района и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям
11	Обеспечение по кредиту	- Залог приобретаемого, построенного, завершенного строительством объекта, - Поручительство двух физических лиц
12	Дополнительные условия	- Заемщик обязуется работать в учреждении весь срок займа (до полного его погашения), - Возможность ежемесячного перечисления из зарплаты на погашение кредита, - Участие в государственных программах не предусмотрено.

б) в последнем абзаце раздела 6 «Оценка социально – экономической эффективности программы» после слов «обеспечить жильем» дополнить словами «и жилищным благоустройством».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по контролю и координации деятельности администрации – руководителя аппарата администрации городского округа «Поселок Агинское» Жапову А.Д.

Глава городского округа  
«Поселок Агинское»



А.С. Дашин

Цыбенова С.В.  
(830239)3-45-97