



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» апреля 2023 года

№ 286

**Об утверждении муниципальной программы  
«О реализации в 2023 году Программы «Льготная ипотека для  
работников общеобразовательных, дошкольных  
образовательных учреждений и работников учреждений  
дополнительного образования городского округа «Поселок  
Агинское» на 2021 - 2024 гг.»**

Рассмотрев проект муниципальной программы «О реализации Программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Поселок Агинское», постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от 31.12.2015 года № 1054 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ городского округа «Поселок Агинское», осуществления мониторинга и контроля их реализации»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «О реализации в 2023 году Программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.go-aginskoe.ru](http://www.go-aginskoe.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по контролю и координации деятельности администрации – руководитель аппарата администрации Жапову А.Д.

Глава городского округа  
«Поселок Агинское»



А.С. Дашин



**Паспорт муниципальной программы**  
**«О реализации в 2023 году Программы «Льготная ипотека для**  
**работников общеобразовательных, дошкольных образовательных**  
**учреждений и работников учреждений дополнительного**  
**образования городского округа «Поселок Агинское»**  
**на 2021 - 2024 гг.»**

Наименование муниципальной программы	О реализации в 2023 году Программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг. (далее – программа)
Цель программы	Возмещение недополученных доходов муниципальному предприятию «Ипотечное жилищное кредитование» на реализацию программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.», а также помощь в создании условий для улучшения жилищных условий работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования п. Агинское в связи с Годом педагога и наставника согласно Указа Президента РФ от 27.06.2022 № 401.
Задачи программы	1) повышение уровня обеспеченности работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования ГО «Поселок Агинское» жильем путем его приобретения; 2) обеспечение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом населения; 3) создание условий для привлечения гражданами заемных средств для приобретения жилья.
Важнейшие целевые	Увеличение количества граждан, улучшивших

показатели (индикаторы) реализации программы	жилищные условия, единиц.
Заказчики программы	Администрация ГО «Поселок Агинское»
Заказчик-координатор программы	Администрация ГО «Поселок Агинское»
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования программы из бюджета ГО «Поселок Агинское» составляет <b>2500,0 тыс. руб.</b>
Ожидаемые конечные результаты	Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем работников и их семьи общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования ГО «Поселок Агинское, а также будет способствовать: созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем населения п. Агинское; развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе; укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе.

### **Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

В связи с обращением директора МП «Ипотечное жилищное кредитование» городского округа «Поселок Агинское по проблеме реализации программы, которая направлена на максимальную поддержку в решении жилищного вопроса. С момента реализации программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.» за 2021-2022 года общая сумма по выплате процентов льготного кредитования (4,9 % годовых) у 16 заемщиков составляет 1 490 377,37 рублей, выплатили бы за аналогичный период проценты в размере 10%, согласно общего порядка предоставления ипотечного кредитования - 3 015 458,57 рублей, только за 2023 год при прогнозируемом количестве заявлений на льготное кредитование (18 заемщиков) выпадающих доходов на сумму 2 281 798,0 рублей. Также отмечается, что идет увеличение количества заявлений по льготному кредитованию, если в 2021 году 5 заявлений за год, в 2022 году – 8, 2023 год – первый квартал поступило 3 заявления, прогноз итого 18 заявлений. Льготная программа планируется реализовываться до 2024 года.



Жилье, играет важную роль для человека: улучшение жилищных условий существенно повышает качество жизни, приобретение жилья усиливает у него чувство удовлетворенности и комфорта. Ситуация с обеспечением населения жильем в настоящее время является довольно сложной. Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий определяет целесообразность использования целевого метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни претендента,
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности заемщика и уровня его квалификации.

## **Раздел 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Целью программы является улучшение жилищных условий работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования п. Агинское в виде возмещения недополученных доходов муниципальному предприятию «Ипотечное жилищное кредитование» на реализацию программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.».

Для контроля программных мероприятий определены показатели, характеризующие прямой эффект от реализации программы:

Целевые индикаторы	Показатели (по годам)
Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.	2023
	18

## **Раздел 3. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы предполагает помощь в оказании поддержки отдельным категориям граждан - работникам общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работникам учреждений дополнительного образования п. Агинское, в улучшении жилищных условий путем предоставления ипотечного займа на приобретение жилья на территории городского округа «Поселок Агинское».

Участниками программы являются по одному работнику от:

- 1) общеобразовательных учреждений п. Агинское:
  - а) МАОУ «Агинская средняя общеобразовательная школа № 1»,



- б) МАОУ «Агинская средняя общеобразовательная школа № 2»,
- в) МАОУ «Агинская средняя общеобразовательная школа № 3»,
- г) МАОУ «Агинская средняя общеобразовательная школа № 4»,
- д) МАОУ «Агинская окружная гимназия-интернат»;
- 2) дошкольных образовательных учреждений п. Агинское:
  - а) МДОУ детский сад «Аленький цветочек»;
  - б) МДОУ детский сад «Багульник»;
  - в) МДОУ детский сад «Далай»;
  - г) МДОУ детский сад «Звездочка»;
  - д) МДОУ детский сад «Малыш»;
  - е) МДОУ детский сад «Ромашка»;
  - ж) МДОУ детский сад «Родничок»;
  - з) МДОУ детский сад «Ручеек»;
  - и) МДОУ ЦРР детский сад «Солнышко»;
  - к) МДОУ детский сад «Туяа»;
  - л) МДОУ детский сад «Ульгэр»;
- 3. Учреждений дополнительного образования п. Агинское:
  - а) МУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»,
  - б) МАУДО «Агинский Дом детского творчества им. И.Д.Кобзона».

Итого в финансовом году будет предоставлено 18 займов на приобретение жилья. Список претендентов на участие в программе формирует коллектив учреждений. Участие в программе добровольное.

Выдача займа предоставляется муниципальным предприятием «Ипотечное жилищное кредитование» городского округа «Поселок Агинское».

#### **Раздел 4. Оценка социально-экономической эффективности программы**

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования денежных средств;
- прозрачности использования и адресного предоставления заёмных средств.

Социальная значимость мероприятий программы определяется комплексом мероприятий, направленных на улучшение качества жизни населения п. Агинское.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем - работника общеобразовательных и дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования п. Агинское, членов их семей, а также поддержать МП «Ипотечное жилищное кредитование» городского округа «Поселок Агинское» как одно из стабильно работающих предприятий городского округа «Поселок Агинское».

Приложение к  
 муниципальной программе «О реализации в 2023 году Программы  
 «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных  
 образовательных учреждений и работников учреждений  
 дополнительного образования городского округа  
 «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.»»

### Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения (год)	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Исполнители
1.	Возмещение недополученных доходов муниципальной предпринятию «Ипотечное жилищное кредитование» на реализацию программы «Льготная ипотека для работников общеобразовательных, дошкольных образовательных учреждений и работников учреждений дополнительного образования городского округа «Поселок Агинское» на 2021 - 2024 гг.»	2023	2 500,0	Администрация ГО «Поселок Агинское»
2.	<b>Итого по программе: 2 500,00 тыс. руб.</b>			