



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » ноября 2024 года

№ 415

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и
земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское»
на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Поселок Агинское», постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от 31.12.2015 года № 1054 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ городского округа «Поселок Агинское», осуществления мониторинга и контроля их реализации», Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 18.06.2009 года № 58 «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «Поселок Агинское», в целях совершенствования владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Поселок Агинское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы» согласно приложению.

2. Отделу имущества Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское»:

2.1. ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в отдел экономики Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» информацию о реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы» (приложение);

2.2. ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, представлять в отдел экономики Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» отчетную информацию о реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы», а также об эффективности использования финансовых средств;

2.3. предложения по изменению объемов финансового обеспечения муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы» представлять в Комитет финансов администрации городского округа «Поселок Агинское» в установленном порядке.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.go-aginskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» Дугаржапову Д.Б.

Глава городского округа
«Поселок Агинское»



А.С. Дашин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Поселок Агинское»
от «01» ноября 2024 года № 715



**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и
земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское»
на 2025-2027 годы»**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы (далее – Программа)
Цель Программы	- Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории городского округа «Поселок Агинское» (далее – ГО «Поселок Агинское»); - Получение максимальных доходов в бюджет ГО «Поселок Агинское» от использования муниципального имущества и земельных ресурсов
Задачи Программы	- Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории ГО «Поселок Агинское»; - Пополнение доходной части бюджета ГО «Поселок Агинское»
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	- Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества; - Обеспечение поступления в бюджет ГО «Поселок Агинское» доходов средств от использования муниципального имущества и земельных ресурсов; - Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.
Заказчики Программы	Администрация ГО «Поселок Агинское»; МКУ «Центр материально-технического обеспечения ГО «Поселок Агинское»; Комитет ЖКХ, строительства, энергетики, промышленности, транспорта и связи.
Заказчик-координатор	Управление экономики и имущества администрации ГО «Поселок Агинское»
Сроки и этапы реализации	2025-2027 годы. Этапы не выделяются.

<p>Финансовое обеспечение Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета ГО «Поселок Агинское» - 1 615,00 тыс.руб., в т.ч. по годам: 2025 год – 750,0 тыс.руб.; 2026 год – 430,0 тыс.руб.; 2027 год – 435,0 тыс.руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, максимальное вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования; - формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества и земельных ресурсов ГО «Поселок Агинское»; - выполнение годового плана задания по поступлениям денежных средств в бюджет ГО «Поселок Агинское» от продажи и аренды имущества; - обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности ГО «Поселок Агинское»; - совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами посредством применения информационно - телекоммуникационных технологий

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и земельными ресурсами и действенное управление объектами муниципальной собственности.

Вместе с тем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функции по учету и мониторингу муниципального имущества и земельных ресурсов посредством программного комплекса ПУЛЬС-ПРО для ведения Реестра муниципального

имущества ГО «Поселок Агинское» (далее - Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в Реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, брошенного имущества или имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа с субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими нежилые помещения, по вопросам заключения договоров аренды нежилых помещений на новый срок, а также их возмездному отчуждению.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что, в свою очередь, будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Ведется планомерная работа по обеспечению исполнения Закона Забайкальского края от 18.03.2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края».

По сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю» по состоянию на 01.09.2024 года на территории ГО «Поселок Агинское» внесены сведения о 2 713 ранее учтенных объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков), сведения о местоположении границ которых, отсутствуют.

В целях решения обозначенных проблем на территории ГО «Поселок Агинское» необходимо принятие данной Программы, предусматривающей мероприятия, результатом которых будет проведение кадастровых работ на территории ГО «Поселок Агинское», рыночной оценке муниципального имущества на предмет аренды и приватизации имущества казны ГО «Поселок Агинское».

Мероприятия Программы позволят выполнить учетно-регистрационные работы в ГО «Поселок Агинское» в установленные сроки в пределах определенного объема, что позволит иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления земельного налога и имущественного налога, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории ГО «Поселок Агинское».

3. Перечень приоритетов Программы

Приоритетом политики, реализуемой на территории ГО «Поселок Агинское» в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и исполнения Программы являются повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение его сохранности.

Программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития ГО «Поселок Агинское».

4. Цели и задачи Программы

Концепция управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в развитие которой положена настоящая Программа, направлена на достижение следующих целей:

1. Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории ГО «Поселок Агинское»;

2. Получение максимальных доходов в бюджет ГО «Поселок Агинское» от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для достижения поставленных целей будут решаться следующие задачи:

- Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории ГО «Поселок Агинское»;

- Пополнение доходной части бюджета ГО «Поселок Агинское».

Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

№	Наименование	ед. изм.	Значение		
			2025г.	2026г.	2027г.
1.	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества	%	60	70	80
2.	Обеспечение поступления в бюджет ГО «Поселок Агинское» доходов средств от использования муниципального имущества и земельных ресурсов	млн. руб.	10,0	10,0	10,0
3.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	6	3	3

5. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2025-2027 годы. Этапы реализации не выделяются.

6. Бюджетное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета ГО «Поселок Агинское» составляет 1 615,00 тыс. руб., в т.ч. по годам:

2025 год – 750,0 тыс.руб.;

2026 год – 430,0 тыс.руб.;

2027 год – 435,0 тыс.руб.

Объемы и источники финансирования Программы подлежат уточнению в процессе ее реализации с учетом возможностей бюджета ГО «Поселок Агинское».

Для реализации мероприятий Программы могут дополнительно привлекаться средства из внебюджетных источников, которые включают в себя средства частных инвесторов, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства по соглашению.

7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Основными рисками реализации Программы являются финансовые риски, вызванные недостаточностью объемов финансирования из бюджета ГО «Поселок Агинское». Преодоление рисков возможно путем перераспределения финансовых ресурсов, имеющихся в бюджете ГО «Поселок Агинское».

8. Оценка эффективности реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, максимальное вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;
- формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества и земельных ресурсов ГО «Поселок Агинское»;
- выполнение годового плана задания по поступлениям денежных средств в бюджет ГО «Поселок Агинское» от продажи и аренды имущества;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности ГО «Поселок Агинское»;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами посредством применения информационно - телекоммуникационных технологий.

Эффективность реализации Программы будет характеризоваться достижением значений целевых показателей (индикаторов) за счет использования программно-целевого подхода, четкой организации выполнения и контроля за полнотой и своевременным исполнением программных мероприятий.

9. Характеристика основных мероприятий Программы

№	Наименование	Объемы финансирования, тыс. руб.			Исполнители
		2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Кадастровые работы по регистрации права муниципальной собственности	300,0	150,0	150,0	Управление экономики и имущества
2.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества	70,0	50,0	50,0	
3.	Комплексные кадастровые работы	0	0	0	
4.	Содержание, обслуживание, приобретение, проведение ремонта, демонтажа имущества ГО «Поселок Агинское»	350,0	200,0	210,0	
5.	Обновление программного комплекса по учету и мониторингу муниципального имущества	30,0	30,0	25,0	
	Итого:	750,00	430,00	435,00	
	Всего по Программе:				

Приложение

к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы»

Отчет
о реализации муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы»
за _____ 20__ года

№	Наименование мероприятия	Плановые объемы финансирования Программы на отчетный год, тыс. руб.						Выделено по Программе за отчетный период, тыс. руб.						Фактически использовано средств за отчетный период, тыс. руб.						Процент исполнения						
		всего			в том числе			всего			в том числе			всего			в том числе			всего			в том числе			
		МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	МБ	КБ	ВИ	
1.																										
2.																										
...																										
	Итого:																									

№	Наименование индикатора, ед. изм.	Значение индикатора		
		базовый 2024 год	отчетный год	
		План	Факт	Процент исполнения
1.				
2.				
...				

