Протокол проведения публичных слушаний

Дата проведения: 28 мая 2025 года в 15 часов.

Место проведения: в здании администрации городского округа «Поселок Агинское», расположенном по адресу: Российская Федерация, 687000, п. Агинское, ул. Ленина,43.

Орган, ответственный за организацию и проведение общественных слушаний: Администрация городского округа «Поселок Агинское».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Главой городского округа А.С. Дашиным 07.05.2025 года посредством издания постановления № 333 «О назначении публичных слушаний».

Информирование о проведении публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации:

- на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно - телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru;

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали

Публичные слушания проводятся на основании и во исполнение:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
- Устава городского округа;
- решения Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

Зарегистрировано участников: 15 человек, в том числе:

- от администрации городского округа «Поселок Агинское» - 5 чел.;
- жители поселка – 10 чел.

Приглашенные:

1. Паршинова Н.Д., Цыбикова А.А., Дашинимаева С.С.,
2. **Заинтересованные лица:**

Жамсаранова Б.А., Гунсунова Ц.Д., Батоболотова Б.Г., Бадмажапов Б.М.

Председательствующий на публичных слушаниях: Минжуров Б.Э. – Первый заместитель Главы городского округа «Поселок Агинское» - Председателя Комитета ЖКХ и строительства

Докладчик, секретарь: Дондокова А.Б., консультант отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского округа.

Председательствующий на публичных слушаниях представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичном слушании, о порядке проведения публичного слушания, представил приглашенных.

Повестка заседания:

1. Материалы публичных слушаний от 28.03.2025 года.

1.1. По заявлениям и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны, по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.2. По заявлению и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:33:180135:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Ленина с 400 кв.м на 231 кв.м.

1.3. По заявлению Гунсуновой Цыпылмы Доржинимаевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 80:01:180124:641, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Юннатская, 7/2, с 400 кв.м на 224 кв.м.

1.4. По заявлению Батоболотовой Баиры Гармаевны, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

1.5. По заявлению Бадмажапова Бато Мункожаргаловича, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180162:12, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Луговая, 4 с западной стороны с 3 метров на 1 метр.

Докладчик представил информацию:

1.1. По заявлениям и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны, по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «туристическое обслуживание (5.2.1)».

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали «За» внесение изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части зоны индивидуальной жилой застройки (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «туристическое обслуживание (5.2.1)»., далее предоставить условно-разрешённый вид использования земельного участка при образовании земельного участка – «туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.2. По заявлению и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:33:180135:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Ленина с 400 кв.м на 231 кв.м.

Участники публичных слушаний, рассмотрев приложенные материалы, а именно протокол общего собрания жильцов, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: пгт. Агинское, ул. Ленина, 71 единогласно проголосовали «За» предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с изменением вида разрешенного

использования земельного участка с кадастровым номером 75:33:180135:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Ленина с 400 кв.м на 231 кв.м.

1.3. По заявлению Гунсуновой Цыпылмы Доржинимаевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 80:01:180124:641, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Юннатская, 7/2, с 400 кв.м на 224 кв.м.

На основании письменного согласия собственника с западной стороны Бадмацыренова Б.Д. и условием того, что Гунсунова Цыпылма Доржинимаевна за свой счет проведет водоотвод, обустроит водоотводные трубы, обеспечивающие проход талых и дождевых вод, т.к. ею были нарушены правила землепользования и застройки, а именно не соблюден отступ от границы земельного участка при строительстве жилого дома с кадастровым номером 75:33:180124:7, участники публичных слушаний единогласно проголосовали «За» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 80:01:180124:641, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Юннатская, 7/2, с 400 кв.м на 224 кв.м., также предоставить условно-разрешенный вид использования земельного участка – магазины(4.4).

1.4. По заявлению Батоболотовой Баиры Гармаевны, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

На основании письменного согласия собственников соседних участков с западной и восточной стороны, участники публичных слушаний единогласно проголосовали «За» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

1.5. По заявлению Бадмажапова Бато Мункожаргаловича, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180162:12, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Луговая, 4 с западной стороны с 3 метров на 1 метр.

Участники публичных слушаний ввиду наличия письменного согласия собственника соседнего земельного участка Татауровой Марии Валерьевны с западной стороны, единогласно проголосовали «За» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180162:12, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Луговая, 4 с западной стороны с 3 метров на 1 метр.

публичные слушания по вопросам считать состоявшимися.

Одобрить:

1. Заявление и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны, по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «туристическое обслуживание (5.2.1)», далее предоставить условно-разрешённый вид использования земельного участка при образовании земельного участка – «туристическое обслуживание (5.2.1)».

2. Заявление и.о. заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по финансово-экономическим вопросам – Председателя комитета финансов Жамсарановой Баиры Арсалановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:33:180135:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Ленина с 400 кв.м на 231 кв.м.

3. Заявление Гунсуновой Цыпылмы Доржинимаевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных размеров земельных участков в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 80:01:180124:641, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Юннатская, 7/2, с 400 кв.м на 224 кв.м., также предоставить условно-разрешенный вид использования земельного участка – магазины(4.4).

4. Заявление Батоболотовой Баиры Гармаевны, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

5. Заявление Бадмажапова Бато Мункожаргаловича, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180162:12, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Луговая, 4 с западной стороны с 3 метров на 1 метр.

6. Направить Главе городского округа протокол публичных слушаний.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

8. Общественные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний **Минжуров Баяр Энебишиевич**

Секретарь публичных слушаний **Дондокова Арюна Баировна**