Протокол проведения публичных слушаний

Дата проведения: 02 декабря 2024 года в 15-00 часов.

Место проведения: в здании администрации городского округа «Поселок Агинское», расположенном по адресу: Российская Федерация, 687000, п. Агинское, ул. Ленина,43.

Орган, ответственный за организацию и проведение общественных слушаний: Администрация городского округа «Поселок Агинское».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Главой городского округа А.С. Дашиным 13 ноября 2024 года посредством издания постановления № 761 «О назначении публичных слушаний».

Информирование о проведении публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации:

- на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно - телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

На публичных слушаниях рассмотрены вопросы:

1.1. По заявлению Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г, с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.2. По заявлению Бороевой Н.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1070, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Б. Цыренова, 14в с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.3. По заявлению Батоболотовой Б.Г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

1.4. По заявлению Дагбаевой С.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного

минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180105:7, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Грибная, 2а с 400 кв.м на 288 кв.м.

1.5. По заявлению Шойдоковой П.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180102:75, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 7, земельный участок 1 с 400 кв.м на 134 кв.м., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид «магазины» после предстоящего раздела испрашиваемого земельного участка.

1.6. По заявлению Мкртчян Г.С., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Степная, 3 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.7. По заявлению И.о. начальника Управления экономики и имущества Дугаржаповой Д.Б., заявление о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, «общественное питание».

1.8. По заявлению Цыдыпова Э.Д., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180141:89, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Таможенная, б/н с 400 кв.м на 304 кв.м.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали

Публичные слушания проводятся на основании и во исполнение:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
- Устава городского округа;
- решения Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 г. № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

Зарегистрировано участников: 19 человек, в том числе:
- от администрации городского округа «Поселок Агинское» - 6 чел.,
- от организаций и учреждений – 4 чел.
- жители поселка – 9 чел.

Приглашенные:

1. Элбыков Чингис Юрьевич, начальник отдела правового и информационного обеспечения администрации;

2. Паршинова Нина Дашиевна, главный специалист отдела земельных отношений Управления экономики и имущества администрации
3. Цыбикова Аюна Александровна, специалист отдела земельных отношений Управления экономики и имущества администрации
4. Цыденова Жаргалма Барасовна, ведущий специалист отдела экономики и прогнозирования Управления экономики и имущества администрации

Заинтересованные лица:

Манукян С.М., Бороев М.Б. (представитель Бороевой Н.А.), Батоболотовой Б.Г., Дагбаевой С.Б., Шойдокова П.Б., Мкртчян Г.С., Цыдыпов Э.Д., Паршинова Н.Д. (представитель И.о. начальника Управления экономики и имущества Дугаржаповой Д.Б.).

Заместитель председателя на публичных слушаниях: Минжуров Баяр Первый заместитель Главы ГО «Поселок Агинское»-Председатель Комитета ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское».

Докладчик, секретарь: Дондокова А.Б., консультант отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского округа «Поселок Агинское».

Председательствующий на публичных слушаниях представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичном слушании, о порядке проведения публичного слушания.

Повестка заседания:

1.1. По заявлению Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г, с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.2. По заявлению Бороевой Н.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1070, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Б. Цыренова, 14в с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.3. По заявлению Батоболотовой Б.Г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

1.4. По заявлению Дагбаевой С.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180105:7, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Грибная, 2а с 400 кв.м на 288 кв.м.

1.5. По заявлению Шойдоковой П.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180102:75, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 7, земельный участок 1 с 400 кв.м на 134 кв.м., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид «магазины» после предстоящего раздела испрашиваемого земельного участка.

1.6. По заявлению Мкртчян Г.С., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Степная, 3 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.7. По заявлению И.о. начальника Управления экономики и имущества Дугаржаповой Д.Б., заявление о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, «общественное питание».

1.8. По заявлению Цыдыпова Э.Д., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180141:89, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Таможенная, б/н с 400 кв.м на 304 кв.м.

Докладчик представил информацию:

1. По заявлению Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г, с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

Замечание генерального директора ООО «Новастрой» Дамбаева Б.Б. о пересечении зданием участка, находящегося в собственности ООО «Новастрой» на 77 см.

В связи с пересечением здания соседнего участка, находящегося собственности юридического лица, вопрос снят с голосования, заявление переносится до разбирательства двух сторон.

2. По заявлению Бороевой Н.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1070, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Б. Цыренова, 14в с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

Большинством участников публичных слушаний решено дать разрешение на отклонение, 9 проголосовали – «за», 1 – «против», 9 – «воздержался».

3. По заявлению Батоболотовой Б.Г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180126:9, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 80 с восточной стороны с 3 метров на 0,5 метров, с западной стороны с 3 метров на 0,5 метров.

По решению участников публичных слушаний, в связи с отсутствием на публичных слушаниях заявителя или представителя Батоболотовой Б.Г., вопрос снят с публичных слушаний.

4. По заявлению Дагбаевой С.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180105:7, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Грибная, 2а с 400 кв.м на 288 кв.м.

Большинством участников публичных слушаний решено дать разрешение на отклонение, 13 проголосовали – «за», 0 – «против», 1 – «воздержался».

5. По заявлению Шойдоковой П.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180102:75, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 7, земельный участок 1 с 400 кв.м на 134 кв.м., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид «магазины» после предстоящего раздела испрашиваемого земельного участка.

Участниками публичных слушаний решено единогласно дать разрешение на отклонение, дать разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины» в связи с последующим переводом жилого дома не нежилое здание, расположенном на вышеуказанном земельном участке.

6. По заявлению Мкртчян Г.С., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Степная, 3 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

По решению участников публичных слушаний, в связи с отсутствием на публичных слушаниях заявителя или представителя Мкртчян Г.С., вопрос снят с публичных слушаний.

7. По заявлению И.о. начальника Управления экономики и имущества Дугаржаповой Д.Б., заявление о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, «общественное питание».

Участниками публичных слушаний решено единогласно дать разрешение на условно-разрешенный вид земельного участка.

8. По заявлению Цыдыпова Э.Д., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180141:89, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Таможенная, б/н с 400 кв.м на 304 кв.м.

Участниками публичных слушаний решено единогласно дать разрешение на отклонение.

Публичные слушания считать состоявшимися.

1. Одобрить:

1.1. Заявление Бороевой Н.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1070, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Б. Цыренова, 14в с восточной, западной, южной, северной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.2. Заявление Дагбаевой С.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180105:7, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Грибная, 2а с 400 кв.м на 288 кв.м.

1.3. Заявление Шойдоковой П.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180102:75, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 7, земельный участок 1 с 400 кв.м на 134 кв.м., по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид «магазины» после предстоящего раздела испрашиваемого земельного участка.

Дать разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины» после раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180102:75 в связи с последующим переводом жилого дома не нежилое здание, расположенном на вышеуказанном земельном участке.

1.4. Заявление И.о. начальника Управления экономики и имущества Дугаржаповой Д.Б., заявление о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, «общественное питание».

1.5. Заявление Цыдыпова Э.Д., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельного минимального размера в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 80:01:180141:89, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Таможенная, б/н с 400 кв.м на 304 кв.м.

Направить Главе городского округа «Поселок Агинское» протокол публичных слушаний.

На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Общественные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель Председателя публичных слушаний _____ **Минжуров Баяр Энебишиевич**

Секретарь публичных слушаний _____ **Дондокова Арюна Баировна**