АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июля 2025 года № 539

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии 2025-2026 годов

В соответствии с распоряжением Правительства Забайкальского края от 08.07.2025 года № 271-р, в целях обеспечения контроля за подготовкой теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2025-2026 годов администрация городского округа «Поселок Агинское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в городском округе «Поселок Агинское» (прилагается).
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (прилагается).
3. Согласно графика провести проверку готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в городском округе «Поселок Агинское» с оформлением актов проверки готовности и результатов проведенной проверки, установленной настоящей Программой.
4. Соблюдать при проверке выполнение теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» - председателя Комитета ЖКХ, строительства, энергетики, промышленности, транспорта и связи, Б.Э. Минжурова.

И.о.Главы городского округа
«Поселок Агинское» **Б.Э.Минжуров**

Исполнитель: Попова Л.В.
8(3022)21-82-50 доб. 113

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа «Поселок Агинское»
от «5» июня 2025г. № 539

Программа проведения
проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в городском округе «Поселок Агинское»

1. Общие положения

1.1. Проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду (утвержденным приказом Министерства энергетики № 103 от 12.03.2013 г);

1.2. Проверка теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, созданной администрацией городского округа «Поселок Агинское» (приложение 1).

2. Работа комиссии

2.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа), в которой указываются:

-объекты, подлежащие проверке;

-сроки проведения проверки;

-документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке комиссии проверяется выполнение теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой (приложении 3-4).

2.3.В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного дня даты завершения проверки согласно Приложению 2 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту

прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6.В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в Приложении 3-4 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.7. Организация, не получившая до 09.09.2025 г. по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

приложение №2
к постановлению
администрации городского округа
«Поселок Агинское»
от «15» июля 2025 г. № 539

СОСТАВ
комиссии по проведению проверки готовности к отопительному сезону на территории городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2026 годы

Председатель комиссии:

1. Минжуров Б.Э. – первый заместитель Главы городского округа, председатель Комитета ЖКХ и строительства.

Члены комиссии:

2. Жамбалов Ц.Д.- ведущий специалист отдела строительства и дорожного хозяйства;
3. Попова Л.В..– главный специалист отдела благоустройства и ЖКХ ;
4. Дашижамсоева Б.Ц.- специалист ЖКХ МКУ «ЦМТО ГО «Поселок Агинское»;
5. Цыдыпов Б.Д.– начальник отдела благоустройства и ЖКХ;
6. Зелинский А.Ю.- государственный инспектор Забайкальского управления Ростехнадзора.

Приложение 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в
городском округе «Поселок Агинское»

График проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа «Поселок Агинское» к отопительному периоду 2025-2026 годов

N	Объекты, подлежащие проверки	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие организации	2	26.08.2025 г.-09.09.2025 г.	В соответствии с приложением 3 к Программе
2	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома)	39	26.08.2025 г.-09.09.2025 г. (при предоставлении документов, подтверждающих выполнение требований по готовности ранее установленных сроков, возможно осуществление проверки до 09.09.2025 г.)	В соответствии с приложением 4 к Программе
3	Объекты социальной сферы	21	26.08.2025 г.-09.09.2025 г.	В соответствии с приложением 4 к Программе

Приложение 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в
городском округе «Поселок Агинское»

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

п.Агинское "__" _____ 2025 г.

Комиссия, образованная Постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от "__" _____ 2025 г., с "__" _____ 2025 г. по "__" _____ 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

_____

(полное наименование организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____.

Председатель комиссии: _____ _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
"__" _____ 2025 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя организации в отношении, которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Выдан

_____,

(полное наименование организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от "__" _____ 2025 г. №__.

Председатель комиссии _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в
городском округе «Поселок Агинское»

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в
городском округе «Поселок Агинское»

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.