АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июля 2025 года №522

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Поселок Агинское», утвержденного решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.08.2014 года № 69, Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 27.12.2024 года №31 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа «Поселок Агинское» на 2025-2027 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже объекта муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети интернет, согласно приложению 1.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, согласно приложению 2.

3. Управлению экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское»:

3.1. разместить аукционную документацию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru, на официальном

сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации городского округа «Поселок Агинское»;

3.2. оформить с покупателем договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономики и имущества администрации городского округа «Поселок Агинское» Д.Б. Дугаржапову.

И.о. Главы городского округа
«Поселок Агинское» Б.Э. Минжуров

Исп. Дашинимаева С.С.
☎8 (3022) 21-82-50 доб.132

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа «Поселок Агинское»
от «07» июля 2025 г. № 522

Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru

№ п/п	Наименование и адрес	Характеристики	Начальная цена, руб. (без учета НДС)
1.	**Нежилое здание**, расположенное по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское ул. Таможенная, 13	Кадастровый номер 80:01:180141:192, общая площадь – 223,4 кв.м., назначение – нежилое, вид разрешенного использования – нежилое здание.	1 018 000,00 (Один миллион восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС
	Земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское ул. Таможенная, 13	Кадастровый номер 80:01:180141:92, общая площадь – 1770+/-15, вид разрешенного использования – под объекты торговли.	497 000 (Четыреста девяноста семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС
		ИТОГО	1 515 000,00

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа «Поселок Агинское»
от «07» июля 2025 г. № 522

Извещение о проведение аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети Интернет

1. Общие условия

Администрация городского округа «Поселок Агинское» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, входящего в состав имущества казны городского округа «Поселок Агинское» на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Продавец недвижимого имущества – администрация городского округа «Поселок Агинское», местонахождение: 687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43 тел.: 8(3022) 21-82-50, адрес электронной почты: adm_aga@go-aginskoe.ru

Организатор аукциона – Администрация городского округа «Поселок Агинское» (687000, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 43, 3 этаж, Отдел имущества Управления экономики и имущества тел. (30222) 21-82-50, e-mail: ek_aginskoe@mail.ru).

Способ приватизации: Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме (далее – продажа имущества).

Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 28.08.2014 года № 69, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание: Постановление администрации городского округа «Поселок Агинское».

1.1.Характеристика и адрес объекта, подлежащего приватизации:

№ п/п	Наименование и адрес	Характеристики	Начальная цена, руб. (без учета НДС)
1.	**Нежилое здание**, расположенное по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское ул. Таможенная, 13	Кадастровый номер 80:01:180141:192, общая площадь – 223,4 кв.м., назначение – нежилое, вид разрешенного использования – нежилое здание.	1 018 000,00 (Один миллион восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС
	Земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское ул. Таможенная, 13	Кадастровый номер 80:01:180141:92, общая площадь – 1770+/-15, вид разрешенного использования – под объекты торговли.	497 000 (Четыреста девяноста семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС
		ИТОГО	1 515 000,00 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС

1.2. **Начальная цена продажи имущества**:

На основании отчета № 3322-25 от 28.04.2025 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки» составляет 1 515 000 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС), который выполнен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

№ п/п	Наименование имущества (характеристики)	Цена первоначального предложения	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	Величина снижения начальной цены (шаг понижения)	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское ул. Таможенная, 13	1 515 000,00	757 500,00	15 155,00	7 577,50	151 500,00

1.3. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»)** составляет 757 500,00 рублей (Семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), 50 % от начальной цены.

1.4. **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** составляет 15 155,00 рублей (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), не более 10% цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

1.5. **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет 7 577,50 рубля (Семь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей пятьдесят копеек), составляющей не более 50 % «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

1.6. **Задаток** – 10 % от начальной цены продажи имущества, составляет 151 500 (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по реквизитам ООО «РТС-тендер».

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Возврат задатков участникам продажи имущества:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.7. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества размещены на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru:

1. № процедуры 21000026750000000161;
2. № процедуры 21000026750000000170.

Аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на основании протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 09.06.2025 года; 07.07.2025 года.

2. Требования к заявкам

2.1. Форма заявки на участие в торгах: системная форма на электронной площадке.

2.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в торгах (электронной формы на торговой площадке), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2. - Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки. Копии учредительных документов.

- Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Срок, место и порядок представления Документации об аукционе (электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона): Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов.

2.3. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора

запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в «личный кабинет» Организатора торгов не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в «личный кабинет» Организатора торгов по истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

2.4. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.5. Продавец вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документация об аукционе, размещаются на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацией об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

2.6. Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

2.7. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 09 июля 2025 года в 08:45 (по местному времени).

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 05 августа 2025 года в 18:00 ч (по местному времени).

3.3. Определение участников аукциона – 06 августа 2025 года в 10:00.

3.4. Проведение аукциона – 07 августа 2025 года в 11:00 (по местному времени).

3.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

-документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.8 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Документы подаются на электронную торговую площадку https://www.rts-tender.ru, в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении, путем направления уведомления в личный кабинет.

6.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.6 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

7.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальном сайте торгов.

8. Порядок проведения аукциона

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.