ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года № 104

п. Агинское

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества граждан, проживающих в городском округе «Поселок Агинское» на 2026 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Забайкальского края от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», Положением «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящихся в собственности городского округа «Поселок Агинское», утвержденным решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 03 июня 2010 года № 165, руководствуясь Уставом городского округа «Поселок Агинское», в целях выполнения переданных полномочий в области жилищных отношений Дума городского округа «Поселок Агинское»

РЕШИЛА:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 1):

1) для одиноко проживающего гражданина – 3 038 334,50 рублей;

2) для семьи, состоящей из 2 человек – 3 302 537,50 рублей;

3) для семьи, состоящей из 3 человек – 3 566 740,50 рублей;

4) для семьи, состоящей из 4 человек – 4 755 654,00 рублей;

5) для семьи, состоящей из 5 и более человек – 5 944 567,50 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода (определенное в соответствии с расчетом согласно приложению 2):

1) для одиноко проживающего гражданина – 47 478,45 рублей;

2) для семьи, состоящей из двух человек (на каждого члена семьи) – 35 919,58 рублей;

3) для семьи, состоящей из трех, четырех, пяти и более человек (на каждого члена семьи) – 32 066,61 рублей.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Думы городского округа «Поселок Агинское» от 27 декабря 2024 года № 33 «Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества граждан, проживающих в городском округе «Поселок Агинское» на 2025 год».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Врип городского округа
«Поселок Агинское» Б.Б. Аюров

Приложение 1
к решению Думы городского
округа «Поселок Агинское»
от 25 декабря 2025 года № 104

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ = НП * РС * РЦ

где, НП - норма предоставления жилого помещения для одиноко проживающего человека по договору социального найма равна 23 кв. м. общей площади жилого помещения, 25 кв. м. - для семьи, состоящей из 2 человек, 9 кв. м. - для семьи, состоящей из трех и более человек согласно Положения «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящихся в собственности городского округа «Поселок Агинское», утвержденного решением Думы городского округа «Поселок Агинское» от 03 июня 2010 года № 165.

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. жилья за 3 квартал 2025 года (160 103,00+104 100,00) / 2 = 132 101,50 рублей (согласно данным Росстата «Средние цены на рынке жилья по субъектам и центрам субъектов Российской Федерации в 2025 году).

СЖ (1 семья) = 23 х 132 101,50 = 3 038 334,50 рублей;

СЖ (2 семья) = 25 х 132 101,50 = 3 302 537,50 рублей;

СЖ (3 семья) = 9 х 3 х 132 101,50 = 3 566 740,50 рублей;

СЖ (4 семья) = 9 х 4 х 132 101,50 = 4 755 654,00 рублей;

СЖ (5 семья) = 9 х 5 х 132 101,50 = 5 944 567,50 рублей.

Приложение 2
к решению Думы городского
округа «Поселок Агинское»
от 25 декабря 2025 года № 104

Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ

где, СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества.

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев).

РС - размер семьи.

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 14 ноября 2025 года № 656 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2026 год»).

ПД = (3 038 334,50 / 120) / 1 + 22 159,00 = 47 478,45 рублей;

ПД = (3 302 537,50 / 120) / 2 + 22 159,00 = 35 919,58 рублей;

ПД = (3 566 740,50 / 120) / 3 + 22 159,00 = 32 066,61 рублей;

ПД = (4 755 654,00 / 120) / 4 + 22 159,00 = 32 066,61 рублей;

ПД = (5 944 567,50 / 120) / 5 + 22 159,00 = 32 066,61 рублей.