Протокол проведения публичных слушаний

Дата проведения: 20 февраля 2026 года в 15 часов.

Место проведения: в конференц-зале администрации городского округа «Поселок Агинское», расположенном по адресу: Российская Федерация, 687000, п. Агинское, ул. Ленина,43.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены И.о. Главы городского округа Б.Э. Минжуровым 09.02.2026 года посредством издания постановления № 92 «О назначении публичных слушаний», постановлением от 11.02.2026 года №98 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Поселок Агинское» от 09.02.2026 года №92 «О назначении публичных слушаний».

Информирование о проведении публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации:

- на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно - телекоммуникационной сети интернет: go-aginskoe.ru;

- на платформе обратной связи (ПОС) в информационно - телекоммуникационной сети интернет: https://pos.gosuslugi.ru/.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложение Заместителя Главы городского округа «Поселок Агинское» по контролю и координации деятельности администрации – руководителя аппарата администрации Жаповой А.Д. о необходимости опубликования информации на сайте городского округа «Поселок Агинское», а также в «Новости городского округа «Поселок Агинское» в телеграм канале.

При проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов учитывать:

1) предельные минимальные параметры разрешенного строительства, в частности предельные минимальные отступы от границ земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка в городском округе «Поселок Агинское» установлен – 3 метра.

2) сети инженерно-технического обеспечения (ИТО), подземные и воздушные линии, линии электропередач. При необходимости, согласовывать строительство и реконструкцию с подведомственными организациями.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не поступали

Публичные слушания проводятся на основании и во исполнение:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20.03.2025 « 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- Устава городского округа «Поселок Агинское»;
- решения Думы городского округа «Поселок Агинское» от 25 апреля 2019 года № 25 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Поселок Агинское».

Зарегистрировано участников: 17 человек, в том числе:
- от администрации городского округа «Поселок Агинское» - 7 чел.;
- от организаций и учреждений – 2 чел.
- жители поселка – 8 чел.

Заинтересованные лица:

Манукян С.М., Шагдарова Б.Б., Наранова Д.Б., Доржиева Т.Б., Базаров Э.А., Намсараева Э.Б., начальник Управления экономики, имущества и градостроительства Дугаржапова Д.Б.

Председательствующий на публичных слушаниях: Минжуров Б.Э., Первый заместитель Главы ГО «Поселок Агинское»-Председатель Комитета ЖКХ и строительства администрации городского округа «Поселок Агинское».

Докладчик, секретарь: Дондокова А.Б., консультант Управления экономики, имущества и градостроительства администрации городского округа «Поселок Агинское».

Председательствующий на публичных слушаниях представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичном слушании, о порядке проведения публичного слушания.

Повестка заседания:

Материалы публичных слушаний от 20.02.2026 года

1.1. По заявлению Манукян А.С., в лице законного представителя Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.2. По заявлению Шагдаровой Б.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 75:33:180143:47, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Жукова, 2а с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.3. По заявлению Нарановой Д.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180183:205, расположенного по адресу:

Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, пер. Восточный, 43 с южной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.4. По заявлению Доржиевой Т.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180101:1027, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 17, 6/2 с северной стороны с 1 метра на 0 метров, восточной стороны с 1 метра на 0,4 метра.

1.5. По заявлению Базарова Э.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:3, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/1 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.6. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.7. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 - магазины.

1.8. По заявлению Начальника Управления экономики, имущества и градостроительства Дугаржаповой Д.Б., по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

1.9. Рассмотрение проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Поселок Агинское».

Докладчик представил информацию:

1.1. По заявлению Манукян А.С., в лице законного представителя Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

Примечание:

Согласно технического плана, приложенного к заявлению Манукян А.С. в лице Манукян С.М. установлено пересечение построенного здания соседним земельным участком, принадлежащего на праве собственности ООО «Новастрой» (генеральный директор Дондоков Б.Т.).

Две стороны, Манукян А.С. в лице Манукян С.М. и ООО «Новастрой» в лице представителя Дамбаева Б.Б. пришли к согласованию о том, что будут проведены кадастровые работы при котором, границы земельных участков будут перераспределены в соответствии с фактической застройкой Манукян А.С. в частном порядке.

Вопрос вынесен на голосование, при котором:

16 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

1 участник «Против»;

0 участников «Воздержались».

Оформление документов на построенное здание: выдача разрешения на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права будут выданы после проведенных кадастровых работ.

1.2. По заявлению Шагдаровой Б.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 75:33:180143:47, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Жукова, 2а с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

Земельный участок на праве аренды, объект капитального строительства построен, проектная документация предоставлена, смежные участки отсутствуют.

Вопрос вынесен на голосование, при котором:

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

1.3. По заявлению Нарановой Д.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180183:205, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, пер. Восточный, 43 с южной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

Примечание:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка с 3 метров на 0 метров необходимо только с южной стороны. Собственником смежного участка с

кадастровым номером 80:01:180143:203 по адресу: пгт. Агинское, пер. Восточный, 45 является сама заявитель – Наранова Д.Б.

Вопрос вынесен на голосование, при котором:

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

1.4. По заявлению Доржиевой Т.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180101:1027, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 17, 6/2 с северной стороны с 1 метра на 0 метров, восточной стороны с 1 метра на 0,4 метра.

Примечание:

Имеется согласование с собственником смежного земельного участка по адресу: пгт. Агинское, квартал 17, дом 8/1, в части уменьшения минимальных отступов с 1 метра до 0,4 метра.

В связи с отсутствием заявителя, вопрос перенесен и будет рассмотрен на предстоящих публичных слушаниях.

На следующие публичные слушания необходимо предоставить согласование с сетями инженерно-технического обеспечения (ИТО), проходящих вдоль улицы, рядом с земельным участком, принадлежащий на праве собственности Доржиевой Т.Б.

Таким образом, в связи с возникшими вопросами у участников публичных слушаний, состоявшихся 20.02.2026 года, вопрос вынесен на голосование за рассмотрение вопроса повторно на предстоящих публичных слушаниях.

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

1.5. По заявлению Базарова Э.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:3, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/1 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.6. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.7. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях определения места

допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 - магазины.

Примечание:

Вопросы под пунктами 1.5 – 1.7 взаимосвязаны, так как речь идет о реконструкции двухквартирного жилого дома, а именно изменение параметров здания или его частей (площади, объёма), в том числе пристройка, расширение.

Собственниками двух жилых помещений являются Намсараева Э.Б. (ул. Б. Ринчино, д. 81, кв. 2) и Базаров Э.А (ул. Б. Ринчино, д. 81, кв. 1).

Базаровым Э.А. к своему жилому помещению пристроено нежилое здание (магазин «Клевер») на основании выданного разрешения на строительство, срок которого истек и продление невозможно в соответствии с Градостроительным кодексом. При строительстве нарушены предельные минимальные отступы земельного участка со стороны улицы Б. Ринчино с 3 метров до 0 метров.

Намсараева Э.Б. планируется:

1) либо снос жилого помещения (ул. Б. Ринчино, д. 81, кв. 2) и строительство нежилого здания с отклонением от предельных минимальных отступов с 3 метров на 0 метров с северной и восточной стороны;

2) либо реконструкция жилого помещения (ул. Б. Ринчино, д. 81, кв. 2) с дальнейшим переводом с жилого в нежилое помещение, при котором также необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, в части уменьшения предельных минимальных отступов с северной и восточной стороны с 3 метров на 0 метров.

В обоих случаях, необходимо согласование с собственником земельного участка с кадастровым номером 80:01:180136:117 по адресу: пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 79, находящегося в федеральной собственности, на публичных слушаниях участвовали 2 представителя, которые не согласовали данный вопрос.

Вопрос Намсараевой Э.Б. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 – «магазины» будет рассмотрен после получения согласования с сетями инженерно-технического обеспечения (ИТО), проходящих вдоль или на земельном участке, и после решения вышеперечисленного вопроса по отступам.

Основная проблема у заявителей Базарова Э.А., Намсараевой Э.Б. в неправильной постановке на учет двухквартирного жилого дома, необходимо исправить координаты двухквартирного жилого дома по адресу: пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81.

Таким образом, в связи с возникшими вопросами у участников публичных слушаний, состоявшихся 20.02.2026 года, вопросы под пунктами 1.5 – 1.7 вынесены на голосование за рассмотрение вопросов повторно на предстоящих публичных слушаниях.

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

1.8. По заявлению Начальника Управления экономики, имущества и градостроительства Дугаржаповой Д.Б., по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

Примечание:

В правилах землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское», утвержденных решением Думы городского округа «Поселок Агинкое» от 28.12.2023 года №91 отсутствует условно разрешенный вид использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

Условно разрешенный вид использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (4.9.2)» необходимо добавить в территориальные зоны городского округа «Поселок Агинское»: индивидуальная малоэтажная жилая застройка (Ж4), малоэтажная жилая застройка (Ж3), общественно-деловую зону (О).

Вопрос вынесен на голосование, при котором:

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

1.9. Рассмотрение проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Поселок Агинское» (МНГП).

- совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека. Они предусматривают качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон.

На основании письма Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта от 14.10.2025 года №14-10300, в соответствии с Договором от 11.11.2025 года по разработке МНГП городского округа «Поселок Агинское, Западно-Сибирским научно-исследовательским проектным институтом (ЗАБСИБНИИПРОЕКТ2) подготовлен проект МНГП.

Необходимо вынести на обсуждение проекта МНГП на Думу городского округа «Поселок Агинское».

Вопрос вынесен на голосование, при котором:

17 участников публичных слушаний проголосовали «За»;

0 участников «Против»;

0 участников «Воздержались».

публичные слушания по вопросам считать состоявшимися.

1. **Одобрить:**

1.1. По заявлению Манукян А.С., в лице законного представителя Манукян С.М., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180137:1016, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Цыбикова, 6г с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.2. По заявлению Шагдаровой Б.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 75:33:180143:47, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Жукова, 2а с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.3. По заявлению Нарановой Д.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180183:205, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, пер. Восточный, 43 с южной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

1.4. По заявлению Начальника Управления экономики, имущества и градостроительства Дугаржаповой Д.Б., по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Поселок Агинское» в части территориальной зоны «Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки» (Ж4), дополнение к видам разрешенного использования земельного участка – условно разрешенный вид использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (4.9.2)».

1.5. Рассмотрение проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Поселок Агинское».

2. **Отложить:**

2.1. По заявлению Доржиевой Т.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180101:1027, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, квартал 17, 6/2 с северной стороны с 1 метра на 0 метров, восточной стороны с 1 метра на 0,4 метра.

2.2. По заявлению Базарова Э.А., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:3, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/1 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

2.3. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с отклонением предельных минимальных отступов земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 с северной, южной, восточной, западной стороны с 3 метров на 0 метров.

2.4. По заявлению Намсараевой Э.Б., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 80:01:180136:99, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский р-н, пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 81/2 - магазины.

3. Направить Главе городского округа протокол публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

5. Общественные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний _____ **Минжуров Баяр Энебишиевич**

Секретарь публичных слушаний _____ **Дондокова Арюна Баировна**