АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК АГИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2022 года № 28

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе «Поселок Агинское»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Городского округа «Поселок Агинское» от 28.10.2021 года №61 «Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Поселок Агинское», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Поселок Агинское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Поселок Агинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.go-aginskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономики и имущества Жамсаранову Б.А.

Глава городского округа
«Поселок Агинское» А.С. Дашин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Поселок
Агинское»
от 08.04.2022 г. № 74

Форма проверочного листа
применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Поселок Агинское»

Администрация городского округа «Поселок Агинское»
_____
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль
_____
(вид муниципального контроля)

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:_____
_____

2. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:_____
_____

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:_____
_____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:_____
_____

наименование юридического лица:_____
_____

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер:_____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами (далее – контролируемое лицо:_____
_____

3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые контролируемым лицом земельные участки:_____
_____
_____

4. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия:
_____ _____

_____
(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:_____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации городского округа «Поселок Агинское» от _____20___ года № _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации городского округа «Поселок Агинское», в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____
_____
_____
_____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				

2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации , статья 7.1 КоАП РФ[3)]				
6	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные	Статья 42 Земельного кодекса Российской				

	законодательством	Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
	1) *ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;* 2) *ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;* 3) *КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;* 4) *№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»*					5)

«____» _____ 20_____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

_____ _____
(Должность, Ф.И.О. лица, заполнившего проверочный лист) (Подпись)

_____ _____
(Должность и ФИО контролируемого лица) (Подпись)

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».